

Stadt Falkensee

Fortführung bzw. Neuausrichtung
der Gesamtmaßnahme
„Aktives Stadtzentrum Falkensee“

15. Juni 2026



Falkensee



Fortführung/Neuausrichtung der Gesamtmaßnahme „Aktives Stadtzentrum Falkensee“

Bisher:

2016 | Aktive Stadtzentren (ASZ II)

- Aufnahme in das Bund-Länder-Programm ASZ II
- Stärkung und zukunftsfähige Entwicklung der Stadtmitte
- Anpassung an die Anforderungen eines Mittelzentrums

ab 2020 | Lebendige Zentren (LZ)

- Neuausrichtung der Städtebauförderung
- Einführung des LZ-Programms
- Entwicklung attraktiver, identitätsstiftender Stadt- und Ortsteilzentren
- **25.09.2020:**Erster Zuwendungsbescheid

15. Juni 2026

www.falkensee.de

Folie 2

Falkensee

Falkensee



Fortführung/Neuausrichtung der Gesamtmaßnahme „Aktives Stadtzentrum Falkensee“

Aktueller Stand:

- Laufzeit maximal bis Programmjahr 2030 bzw. Haushaltsjahr 2034
- Ausstehende Maßnahmen, die voraussichtlich nicht im Förderzeitraum umgesetzt werden:

Fahrradparkhaus Grunderwerb,

Aufwertung Fußgänger-/Fahrradrampe Südseite Bahnhof Dadurch wird die Erreichung der Sanierungsziele gefährdet.

↑
Erreichung der Sanierungsziele gefährdet



Fortführung/Neuausrichtung der Gesamtmaßnahme „Aktives Stadtzentrum Falkensee“

Das Landesamt für Bauen und Verkehr (LBV) schlägt vor:

- Vorbereitung einer neuen Gesamtmaßnahme
- Umsetzung der folgenden Maßnahmen innerhalb der bestehenden Gesamtmaßnahme
 - Campusplatz
 - Gutspark
 - Einsatz Verfügungsfonds (beantragt, n.n. beschrieben)

Perspektivisch Aufnahme weiterer bzw. neuer Vorhaben in eine neue Gesamtmaßnahme mit veränderter Kulisse nach Absprache und Abstimmung mit LBV und Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung (MIL)

- bestehende Vorhaben mit Abhängigkeit von externen Entwicklungen z. B. i2030-Planungen
- neue Vorhaben z. B. Retentionsflächen



Fortführung/Neuausrichtung der Gesamtmaßnahme „Aktives Stadtzentrum Falkensee“

Vorteile:

- Campusplatz, Gutspark und Verfügungsfonds können noch im Rahmen der bestehenden Gesamtmaßnahme umgesetzt werden
- Aufnahme neuer Vorhaben und Entwicklungsschwerpunkte möglich
- Anpassung an aktuelle städtebauliche Anforderungen
- Bessere Umsetzungschance langfristiger Vorhaben
- Neue Laufzeit von bis zu 10 Programmjahren bzw. 15 Haushaltsjahren
- Nachweis der Zielerreichung voraussichtlich leichter

Nachteile:

- Neues Aufnahmeverfahren erforderlich
- Zusätzlicher Verwaltungs- und Abstimmungsaufwand
- Keine Garantie hinsichtlich Zeitpunkt und Erfolg der Programmaufnahme

15. Juni 2026

www.falkensee.de

Folie 6

Falkensee



Fortführung/Neuausrichtung der Gesamtmaßnahme „Aktives Stadtzentrum Falkensee“

Möglicher Ablauf

Aktueller Stand

2026												2027											
JAN	FEB	MÄRZ	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEZ	JAN	FEB	MÄRZ	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEZ
Q1												Q2											
Ziele, Maßnahmen und Gebietskulisse																							
Abst. mit dem LBV																							
Abst. mit der Politik																							
Abst. mit der Stadt																							

Gesamtmaßnahmenberatung mit LBV 12.02.2026

Erarbeitung von Zielen, Maßnahmen und Gebietskulisse

Erarbeitung Städtebauliche Zielplanung

Einreichung UPL 2027-2029 bestehende GM beim LBV

Einreichung Städtebauliche Zielplanung beim LBV

ggfs. Abstimmung Städtebauliche Zielplanung mit LBV/MIL

Rückmeldung LBV/MIL

Einreichung Eckpunktepapier beim LBV

Einreichung Städtebauliche Zielplanung durch LBV/MIL

Bestätigung Zielplanung durch LBV/MIL

Einreichung Programmantrag neue GM beim LBV

Programmaufnahme durch Zuwendungsbescheid

Präsentation ASUKM 15.06.2026

Präsentation ASUKM 05.10.2026

Präsentation ASUKM

Beschluss Gebietskulisse und Städtebauliche Zielplanung SVV

Abstimmung mit der Stadt vor Ort

Brainstorming mit allen Fachbereichen 02.07.2026

Abstimmung mit der Stadt vor Ort

Abstimmung mit der Stadt vor Ort

Abstimmung mit der Stadt vor Ort

Abstimmung mit der Stadt vor Ort

Abstimmung mit der Stadt vor Ort

Bestehende Gesamtmaßnahme LZ bis HHJ 2031: Fortführung nur Maßnahmen: Gutsplatz, Campusplatz, Verfügungsfonds

Neue Gesamtmaßnahme: Laufzeit von bis zu 10 Programmjahren bzw. 15 Haushaltsjahren

15. Juni 2026

www.falkensee.de

Folie 7

Falkensee



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

