

Niederschrift der 19. ordentlichen Tagung der Stadtverordnetenversammlung Falkensee

1. Tag: 8. Juli 2026
Ort: Stadthalle (Veranstaltungssaal),
Scharenbergstraße 15, 14612 Falkensee

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 22:00 Uhr

2. Name des Vorsitzenden der SVV: Hans-Peter Pohl

3. Namen der anwesenden Mitglieder der SVV: (s. Anlage – Teilnehmerverzeichnis)

Die Sitzung erfolgte gem. Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) im Hybridformat; u.g. SVV-Mitglieder nahmen per Videokonferenz-Tool Cisco Webex Meeting online teil.

3.1 Namen der online teilnehmenden Mitglieder der SVV: Herr Dölz, Frau Kiel

4. Namen der abwesenden Mitglieder der SVV: Frau Böhmer

5. Später kamen: Herr Dölz (online)

6. Vom Mitwirkungsverbot (§ 22 BbgKVerf) betroffen: niemand

7. Als Schriftführerin wurde Frau Engel bestellt.

Es wurden Herr Zylla, Erster Beigeordneter und Baudezernent, Frau Janssen, Beigeordnete und Dezernentin Herr Dr. Sempf, Hauptdezernent und Herr Klaese, Büroleiter des Bürgermeisters, geladen.

8. Die Tagesordnung wurde öffentlich geführt; TOP 24 – 26 wurden nichtöffentlich geführt.

Gleichstellungsklausel:

Die in diesem Protokoll verwendeten Personen-, Amts- und/oder Funktionsbezeichnungen gelten gleichermaßen für Frauen und Männer.

Der Livestream der öffentlichen Sitzung ist als Aufzeichnung dauerhaft auf dem YouTube-Kanal der Stadt Falkensee abrufbar: <https://www.youtube.com/@stadtfalkensee14612>

9. Tagesordnung:

TOP	DS-Nr.	Gegenstand der Beratung
-----	--------	-------------------------

I. Öffentliche Sitzung:

- | | | |
|-----|---|--|
| 1. | | Eröffnung/Begrüßung |
| 2. | - | Einwohnerfragestunde |
| 3. | - | Informationen des Bürgermeisters |
| 4. | - | Geschäftliches |
| 5. | | Niederschrift des öffentlichen Teils der 18. SVV v. 9. Juni 2026 |
| 6. | | Beschluss über die namentliche Besetzung des Hauptausschusses (HA) der Stadt Falkensee (DS 9325) |
| 7. | | Beschluss zur Benennung der Mitglieder des Beirates für die Teilhabe von Menschen mit Behinderung (DS 9320) |
| 8. | | Beschluss über die Verfahrensweise des Hauptausschusses (HA) in der sitzungsfreien Zeit (Juli - September 2026) (DS 9314) |
| 9. | | Beschluss über die Kommunale Wärmeplanung (KWP) (DS 9291) |
| 10. | | Bebauungsplan (B-Plan) F93: Beschluss zu den Eckpunkten Städtebaulicher Verträge mit Laborgh und der gegefa zur Sicherung der Planungsziele (DS 9311) |
-

Anträge der Fraktionen:

- | | | |
|-----|--|---|
| 11. | | Antrag (B90/Die Grünen): Alternativrouten für den Radverkehr entlang der Rudolf-Breitscheid-Straße (DS 9307/Ä) |
|-----|--|---|

12. Antrag (B90/Die Grünen): Neu-Priorisierung der Ausbaustufen am P&R Seegefeld (**DS 9283/Ä**)
13. Antrag (B90/Die Grünen): Umsetzung Machbarkeitsstudie Campusplatz (**DS 9305/Ä**)
14. Antrag (CDU): Einbringung des Haushaltsentwurfes für das Jahr 2027 (**DS 9318**)
15. Antrag (SPD): Verbesserung der Befahrbarkeit Teilabschnitt Ringpromenade (**DS 9319**)
16. Antrag (B90/Die Grünen): Installation einer Nebeldusche und eines Trinkwasserbrunnens zum Hitzeschutz am Bahnhof Falkensee (**DS 9322**)
17. Antrag (B90/Die Grünen): Verkehrsführung zwischen Straße am Gutspark und Scharenbergstraße (**DS 9323**)

Anfragen der Fraktionen/Stadtverordneten:

18. Anfrage (AfD): Erfassung, Prävention und Bearbeitung von Gewalt-, Gefährdungs- und Sachbeschädigungsvorfällen an Schulen, Horten, Kitas und Jugendeinrichtungen in Falkensee (**DS 9278**)
19. Anfrage (AfD): Geplante Parkraumbewirtschaftung auf dem Parkplatz vor der Stadthalle Falkensee (**DS 9279**)
20. Anfrage (Hans-Peter Pohl): Strategisches Ehrenamtsmanagement für Falkensee (**DS 9316**)
21. Anfrage (SPD): Machbarkeitsstudie Gründung von Stadtwerken (**DS 9317**)
22. Anfrage (B90/Die Grünen): Hitzeschutz: Welche Bedarfe gegen Hitze und für Verschattung wurde in Kindereinrichtungen und Schulen in städtischer Trägerschaft festgestellt (**DS 9324**)
23. Sonstiges

II. Nichtöffentliche Sitzung:

24. Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der 18. SVV v. 13.05.2026
25. Antrag (CDU, SPD): Sicherung des kommunalen Eigentums an den Flächen „Zentrum Campus Falkensee“ (**DS 9315/Ä**)
26. Sonstiges

10. Beschlüsse:

I. Öffentliche Sitzung:

TOP 1: Eröffnung/Begrüßung

Der SVV-Vorsitzende, Herr Pohl, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass form-/fristgemäß geladen wurde und die SVV mit 35 anwesenden Mitgliedern (Präsenz/online) beschlussfähig ist. Er informiert, dass das Filmen/Fotografieren den Zuschauenden nicht gestattet ist und evtl. unrechtmäßig erstellte Video-/Bildaufzeichnungen zu löschen sind. Er verweist darauf, dass der öffentl. Sitzungsteil als Livestream gesendet wird und öffentl. abrufbar bleibt. Wenn jemand von den Einwohnern nicht möchte, dass sein Redebeitrag gesendet werde, soll er dies vorher kundtun, damit der Livestream für den Zeitraum nicht übertragen werde.

TOP 2: Einwohnerfragestunde

- Hier werden durch Bürgerinnen und Bürger der Stadt Fragen gestellt, die durch den Bürgermeister, Herrn Dr. Sempf und Herrn Zylla beantwortet werden –

- Beflaggung in der Stadt Falkensee
- Baumfällung in der Rudolf-Breitscheid-Straße, Verwendung des Holzes
- Eigentumsverhältnisse des Geländes um den Winkelbunker in Falkensee
- Beleuchtung Barkhausen Straße/Leipziger Straße
- Verfahren zu dem Bebauungsplan F 91
- Müllentleerung im Stadtgebiet

TOP 3: Information des Bürgermeisters

Haushalt	Mit Veröffentlichung im Amtsblatt am 1. Juli 2026 erlangte der Haushalt nun seine Rechtskraft. Damit kann die Stadtverwaltung nun den Haushalt umsetzen. <i>Im Ergebnishaushalt werden jeweils ordentliche Erträge in Höhe von 123.536.900 € und Aufwendungen i. H. v. 125.744.200 € geplant. Außerordentliche Erträge wurden i. H. v. 428.000 € veranschlagt und außerordentliche Aufwendungen in Höhe von 20.000 €. Im Finanzhaushalt werden Einzahlungen i. H. v. 147.945.000 € sowie Auszahlungen in Höhe von 148.474.900 € veranschlagt. Rund 33,8 Millionen Euro davon entfallen auf Investitionsauszahlungen.</i> Im Fernverkehr ist zunächst noch mit verlängerten Fahrtzeiten zu rechnen.
Generalsanierung Hamburger Bahn:	Wie geplant, wurde der Bahnbetrieb am 14.6.26 wieder aufgenommen. Die Danke-Aktion der Stadt mit Kaffee und Gummibärchen am 15.6.26 kam bei den Pendlern sehr gut an. Es kam zu Beginn verstärkt, nun nur noch mäßig zu Verspätungen im Regionalverkehr, da der Fernverkehr noch nicht mit der geplanten Geschwindigkeit fahren konnte/kann. In Falkensee wird der Fahrstuhl wohl nicht vor Anfang September 2026 zu Verfügung stehen, der Zugang auf den Bahnsteig ist über die Rampe möglich. Kleinere Anlaufschwierigkeiten, wie ein nicht funktionierender Fahrscheinautomat im Finkenkrug, wurden schnell behoben.
Stadtbahn-Sperrung:	Die Auswirkungen merken unsere Pendler deutlich, Fahrtzeitverlängerungen sind die Regel. Infos dazu unter https://www.vbb.de/unterwegs-im-vbb/baustellen-bei-regional-und-s-bahn/stadtbahnsperrung-2026/
Korridorsanierung Lehrter Bahn:	Fahrten für den SEV 2026 werden getestet, Fahrpläne angepasst und die digitalen Fahrtinformationsportale bedient. Die Planungen für den SEV in 2027 werden nach Entscheidung zur Sperrung des Bahnhofs Spandau weiter betrieben.
Vollsperrung Bahnhof Spandau:	Der Bahnvorstand hat noch nicht entschieden, es gibt wohl Widerstand. DBInfraGO prüft weitere Varianten.
Falkenhagener See/Neuer See	Wir pumpen aktuell das dritte Mal in diesem Jahr Wasser aus dem Niederneuendorfer Kanal in die Seen. Durch die große Fläche des Sees, den ständigen Wind und die anhaltende Trockenheit sinkt der Pegel sehr schnell auch wieder. Aktuell ist zu erwarten, dass die Wasserentnahme durch den Landkreis ab Montag wieder verboten wird. Dann darf auch nicht mehr Wasser aus dem Kanal entnommen werden. (10 bis 18 Uhr)
Katastrophen- und Bevölkerungsschutz	- Bildung des neuen Stabsbereiches SB 373 Katastrophen- und Bevölkerungsschutz unter der Leitung von David Pascher - Einrichtung erforderlich und unverzichtbar - auf Anregung des Austausches im Hauptausschuss mit dem Landkreis Havelland zum Thema Katastrophenschutz
Erweiterungsbau	- Fertigstellung Parkplätze auf dem Rathausgelände bis Ende Juli - Fertigstellung Ausfahrt bis zur FFW und Restarbeiten bis Ende August - Pflanzungen erfolgen zum Herbst
Kita	Im neuen Schuljahr 2026/27 kann allen Erstklässlern, die dies benötigen, ein Hortplatz angeboten werden. Ebenso konnten alle Anträge auf einen Krippen- oder Kitaplatz bedient werden. Die Kita am See feierte am 26.06.2026 ihr 60-jähriges Bestehen mit vielen Gästen und in sehr schöner Atmosphäre.
	Genießen Sie Ihren Sommer, bis zum Wiedersehen zur SVV-Radtour am 4. September, 17 Uhr

TOP 4: Geschäftliches

Der Vorsitzende informiert darüber, dass der Bauausschuss (BA) von **Montag, den 14.09.2026 auf Dienstag, den 15.09.2026** verschoben wird.

Die Verwaltung informiert darüber, dass eine zweite Schulung zu dem neuen Ratsinformationssystem am Mittwoch, den 2. September 2026, um 18: Uhr angeboten wird. Diese wird im Konferenzraum des Rathauses stattfinden. Eine separate Einladung wird durch die Verwaltung an die Stadtverordneten versendet.

Herr Jabbour beantragt, über die Einwendungen zu der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der 18. SVV v. 09.06.2026 in der 20. SVV v. 30.09.2026 zu befinden. Dem wird entsprochen.

Abstimmung: Tagesordnung

34 Ja-Stimmen/ 0 Gegenstimmen/ 0 Enthaltungen
einstimmig angenommen

Verteilt wurden folgende Unterlagen/Tischvorlagen an alle SVV-Mitglieder/ggf. Vertretende der Beiräte (bei öffentlichen TOPs):

TOP 20-22	Schriftliche Beantwortungen der Verwaltung zu den DSn 9316, 9317 und 9324: Anfragen der Fraktionen CDU, SPD und B90/Die Grünen
------------------	---

TOP 4.1: Sitzungstermine: Beginn immer um 18:00 Uhr in der Stadthalle (SVV) bzw. im Rathaussitzungssaal (Ausschüsse) (Änderungen vorbehalten)

Protokollanmerkung: Der Vorsitzende verweist auf das Ratsinformationssystem der Stadt Falkensee.
Vorlagenschluss zur 20. SVV v. 30.09.2026: Freitag, 21.09.2026, 12:00 Uhr.

TOP 5: Niederschrift des öffentlichen Teils der 18. SVV v. 09.06.2026

Protokollanmerkung: Niederschrift mit E-Mail v. 06.07.2026 versendet.

Die Niederschrift des öffentl. Teils der 18. SVV v. 09.06.2026 wird ohne Einwendungen bestätigt.

TOP 6: Beschluss über die namentliche Besetzung des Hauptausschusses (HA) der Stadt Falkensee (DS 9325)

Der Vorsitzende, Herr Pohl, erläutert, dass Herr Peter Kissing zum 1. Juli 2026 seine Aufgaben als Fraktionsvorsitzender an Herrn Jonas Karbaum übergibt. Aus diesem Grund wird Herr Karbaum den Sitz von Herrn Kissing im Hauptausschuss übernehmen.

Abstimmung: DS 9325

34 Ja-Stimmen/ 0 Gegenstimmen/ 0 Enthaltungen
einstimmig angenommen – Beschluss-Nr. **210/19/26**

TOP 7: Beschluss zur Benennung der Mitglieder des Beirates für die Teilhabe von Menschen mit Behinderung (DS 9320)

Der neugewählte Beirat für die Teilhabe von Menschen mit Behinderung wird beschlossen und von dem Bürgermeister und Herrn Pohl begrüßt.

Abstimmung: DS 9320

31 Ja-Stimmen/ 0 Gegenstimmen/ 2 Enthaltungen
einstimmig angenommen – Beschluss-Nr. **211/19/26**

TOP 8: Beschluss über die Verfahrensweise des Hauptausschusses (HA) in der sitzungsfreien Zeit (Juli - September 2026) (DS 9314)

Herr Pohl erläutert, dass die Beschlussvorlage im HA v. 24.06.2026 beraten und einstimmig der SVV zur Annahme empfohlen wurde. Es gab keinen Diskussionsbedarf.

Abstimmung: DS 9314

30 Ja-Stimmen/ 0 Gegenstimmen/ 2 Enthaltungen
einstimmig angenommen – Beschluss-Nr. **212/19/26**

TOP 9: Beschluss über die Kommunale Wärmeplanung (KWP) (DS 9291)

Herr Zylla erläutert die Beschlussvorlage, die im ASUKM v. 15.06.2026 beraten und mehrheitlich der SVV zur Annahme empfohlen wurde, und antwortet auf Rückfragend der Stadtverordneten. Er ersucht um Zustimmung.

Abstimmung: DS 9291

23 Ja-Stimmen/ 8 Gegenstimmen/ 4 Enthaltungen
mehrheitlich angenommen – Beschluss-Nr. **213/19/26**

TOP 10: Bebauungsplan (B-Plan) F93: Beschluss zu den Eckpunkten Städtebaulicher Verträge mit Laborgh und der Gefega zur Sicherung der Planungsziele (DS 9311)

Herr Zylla erläutert die Beschlussvorlage, die im ASUKM v. 15.06.2026 beraten und einstimmig der SVV zur Annahme empfohlen wurde, und antwortet auf Rückfragend der Stadtverordneten. Er ersucht um Zustimmung.

Abstimmung: DS 9311

35 Ja-Stimmen/ 0 Gegenstimmen/ 0 Enthaltungen
einstimmig angenommen – Beschluss-Nr. **214/19/26**

TOP 11: Antrag (B90/Die Grünen): Alternativrouten für den Radverkehr entlang der Rudolf-Breitscheid-Straße (DS 9307/Ä)

Herr Meyer erläutert den Antrag für die Fraktion B90/Die Grünen und bittet um Zustimmung.

Abstimmung: DS 9307/Ä

29 Ja-Stimmen/ 4 Gegenstimmen/ 2 Enthaltungen
mehrheitlich angenommen – Beschluss-Nr. **215/19/26**

TOP 12: Antrag (B90/Die Grünen): Neu-Priorisierung der Ausbaustufen am P&R Seegefeld (DS 9283/Ä)

Herr Meyer erläutert den Antrag für die Fraktion B90/Die Grünen und bittet um Zustimmung.

Abstimmung: DS 9283/Ä

15 Ja-Stimmen/ 18 Gegenstimmen/ 2 Enthaltungen
mehrheitlich abgelehnt – Beschluss-Nr. **216/19/26**

TOP 13: Antrag (B90/Die Grünen): Umsetzung Machbarkeitsstudie Campusplatz (DS 9305/Ä)

Frau Kühnemund zieht den Antrag für die Fraktion B90/Die Grünen zurück.

TOP 14: Antrag (CDU): Einbringung des Haushaltsentwurfes für das Jahr 2027 (DS 9318)

GeschO: Herr Dr. Pollmann beantragt Verweisung v. DS 9318 in den HA (§ 8a Abs. 2 lit. f).

Abstimmung: o.g. GeschO-Antrag

27 Ja-Stimmen/ 0 Gegenstimmen/ 4 Enthaltungen
einstimmig angenommen

TOP 15: Antrag (SPD): Verbesserung der Befahrbarkeit Teilabschnitt Ringpromenade (DS 9319)

GeschO: Herr Kissing beantragt Verweisung v. DS 9319 in den BA (§ 8a Abs. 2 lit. f).

Abstimmung: o.g. GeschO-Antrag

29 Ja-Stimmen/ 0 Gegenstimmen/ 2 Enthaltungen
einstimmig angenommen

TOP 16: Antrag (B90/Die Grünen): Installation einer Nebeldusche und eines Trinkwasserbrunnens zum Hitzeschutz am Bahnhof Falkensee (DS 9322)

GeschO: Herr König beantragt Verweisung v. DS 9322 in den BA (§ 8a Abs. 2 lit. f).

Abstimmung: o.g. GeschO-Antrag

25 Ja-Stimmen/ 8 Gegenstimmen/ 0 Enthaltungen
mehrheitlich angenommen

TOP 17: Antrag (B90/Die Grünen): Verkehrsführung zwischen Straße am Gutspark und Scharenbergstraße (DS 9323)

GeschO: Herr Meyer beantragt Verweisung v. DS 9323 in den ASUKM (§ 8a Abs. 2 lit. f).

Abstimmung: o.g. GeschO-Antrag

25 Ja-Stimmen/ 9 Gegenstimmen/ 0 Enthaltungen
mehrheitlich angenommen

TOP 18: Anfrage (AfD): Erfassung, Prävention und Bearbeitung von Gewalt-, Gefährdungs- und Sachbeschädigungsvorfällen an Schulen, Horten, Kitas und Jugendeinrichtungen in Falkensee (DS 9278)

Die Beantwortung wurde den Stadtverordneten in der 18. SVV v. 09.06.2026 schriftlich zur Verfügung gestellt. Herr Graf stellt hier Nachfragen, die von der Verwaltung beantwortet werden.

TOP 19: Anfrage (AfD): Geplante Parkraumbewirtschaftung auf dem Parkplatz vor der Stadthalle Falkensee (DS 9279)

Die Beantwortung wurde den Stadtverordneten in der 18. SVV v. 09.06.2026 schriftlich zur Verfügung gestellt. Seitens der AfD-Fraktion werden keine Nachfragen gestellt.

TOP 20: Anfrage (Hans-Peter Pohl): Strategisches Ehrenamtsmanagement für Falkensee (DS 9316)

Der Bürgermeister trägt die Beantwortung vor.

TOP 21: Anfrage (SPD): Machbarkeitsstudie Gründung von Stadtwerken (DS 9317)

Die Beantwortung wurde schriftlich ausgeteilt und im Ratsinformationssystem veröffentlicht. Die Herr Ullrich stellt Nachfragen, die durch Herrn Dr. Sempf beantwortet werden.

TOP 22: Anfrage (B90/Die Grünen): Hitzeschutz: Welche Bedarfe gegen Hitze und für Verschattung wurde in Kindereinrichtungen und Schulen in städtischer Trägerschaft festgestellt (DS 9324)

Frau Janssen trägt die Beantwortung vor und antwortet auf Rückfragen, die durch Herrn Meyer gestellt werden.

TOP 23: Sonstiges

- Hier werden durch SVV-Mitglieder und Vertretende der Beiräte Fragen gestellt –

- Herr Kissing wird von der SPD-Fraktion als Fraktionsvorsitzender verabschiedet

Protokollanmerkung: Der Vorsitzende schlägt eine 7-minütige Pause vor. Dem wird seitens der Stadtverordneten konsensuell gefolgt. Pause von 21:28 Uhr bis 20:35 Uhr.