

Beschluss

Drucksachen-Nr.: 9329

Beschluss-Nr.:

vom:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Für den in Anlage 1 dargestellten Bereich zwischen Amselhainstraße, Hansastraße, Sonnenstraße und Bandelowstraße wird das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes F 97 „Wohngebiet Düne Sonnenstraße“ eingeleitet.

2. Dieser Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Begründung:

Die Stadt beabsichtigt die Aufstellung des Bebauungsplanes F 97 „Wohngebiet Düne Sonnenstraße“ mit dem Ziel der Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung sowie die Aufwertung des Standorts durch verbindliche Festsetzungen. Der Bebauungsplan soll das Maß der baulichen Nutzung und die überbaubare Grundstücksfläche regeln. Dabei ist auch die sich aus dem Flächennutzungsplan ergebende Bindung „Waldsiedlungscharakter – Baublöcke, in denen der große, prägende Baumbestand weitestgehend erhalten bleiben soll“ zu berücksichtigen.

Der Beschluss wurde in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 12. August 2026 beraten und einstimmig/mehrheitlich angenommen/abgelehnt.



Heiko Richter
Bürgermeister



Thomas Zylla
1. Beigeordneter und Dezernent II

Hans-Peter Pohl
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung