

Beschluss

Drucksachen-Nr.: 9330.....

Beschluss-Nr.:

vom:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan F 97 „Wohngebiet Düne Sonnenstraße“ mit den in Anlage 1 dargestellten Bereich zwischen Amselhainstraße, Hansastrasse, Sonnenstraße und Bandelowstraße wird auf Grundlage der §§ 14 und 16 Baugesetzbuch (BauGB) die Satzung über die Veränderungssperre beschlossen.

2. Dieser Beschluss ist gemäß § 16 Abs. 2 BauGB zusammen mit der zu diesem Beschluss gehörende Anlage ortsüblich bekannt zu machen.

Begründung:

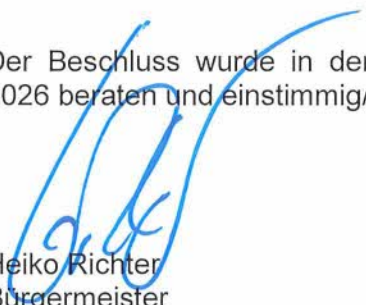
Die Stadt beabsichtigt die Aufstellung des Bebauungsplanes F 97 „Wohngebiet Düne Sonnenstraße“ mit dem Ziel der Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung sowie die Aufwertung des Standorts durch verbindliche Festsetzungen. Der Bebauungsplan soll unter Beachtung der sich aus dem Flächennutzungsplan ergebenden Bindung „Waldsiedlungscharakter – Baublöcke, in denen der große, prägende Baumbestand weitestgehend erhalten bleiben soll“ das Maß der baulichen Nutzung und die überbaubare Grundstücksfläche, regeln.

Zur Sicherung des Planvollzugs des Bebauungsplanes ist aus Sicht der Stadt der Erlass einer Veränderungssperre erforderlich. Damit wird im Wesentlichen sichergestellt, dass

- Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden dürfen und
- erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigespflichtig sind, nicht vorgenommen werden dürfen.

Die Veränderungssperre gilt gemäß § 17 Abs. 1 BauGB zunächst für zwei Jahre. Die Stadt Falkensee beabsichtigt, das Bebauungsplanverfahren innerhalb dieses Zeitraums abzuschließen. Anderenfalls kann die Veränderungssperre um ein Jahr verlängert werden.

Der Beschluss wurde in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 12. August 2026 beraten und einstimmig/mehrheitlich angenommen/abgelehnt.



Heiko Richter
Bürgermeister



Thomas Zylla
1. Beigeordneter und Dezernent II

Hans-Peter Pohl
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung