

Stadtverordnetenversammlung
Falkensee

Falkensee, 31.08.2026

Beschluss

Drucksachen-Nr.: **9327**

Beschluss-Nr.:

vom:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans F 17 A im 1. Änderungsverfahren wird gegenüber dem ursprünglichen Aufstellungsbeschluss verkleinert festgelegt und begrenzt durch die Grundstücke östlich der Hansastrasse, die Grundstücke nördlich der Poststraße, die Bahnhofstraße im Osten, und die Straße Am Gutspark und den Campusplatz im Norden (siehe Anlage 1).

2. Die gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden geprüft und abgewogen (siehe Anlage 3).

3. Der Bebauungsplan F 17 A „Zentrum Campus“, 1. Änderung wird mit diesem Geltungsbereich auf der Grundlage des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 8 Absatz 2 des Gesetzes vom 23. Juli 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 226) geändert worden ist, von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen (siehe Anlage 2, Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen und Begründung).

4. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diesen Bebauungsplan F 17 A „Zentrum Campus“, 1. Änderung öffentlich bekannt zu machen. Dem Bebauungsplan ist eine zusammenfassende Erklärung beizufügen.

Begründung:

Die Verkleinerung des Geltungsbereichs soll es ermöglichen, den Satzungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplans für den Bereich (siehe Anlage 1) zu fassen.

Der Beschluss wurde in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Wirtschaft am 7. September 2026 beraten und einstimmig / mehrheitlich befürwortet / abgelehnt.

Der Beschluss wurde in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 30. September 2026 beraten und einstimmig / mehrheitlich angenommen / abgelehnt.

Aufgrund des § 22 BbgKVerf waren keine / folgende Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:

Heiko Richter
Bürgermeister


Thomas Zylla
1. Beigeordneter und Dezernent II

Hans-Peter Pohl