

Vergabe von:EU weites Verfahren ☐Öffentliche Ausschreibung ☒☒ BauleistungenBeschränkte Ausschreibung ☐☐ Liefer- und (freiberuflichen) Dienstleistungenfreihändige bzw. Verhandlungsvergabe ☐☐ Rahmenvereinbarungen(mit Teilnahmewettbewerb) ☐☐ Sonstigen (Interessenbekundung, Konzession etc.)BbgVergG ☐**Entscheidung über den Zuschlag Hauptausschuss/ SVV**

geschätzter Auftragswert Netto (ohne USt):2.392.334,77 EUR	Vergabe-Nr.: SF2026/083
geschätzter Auftragswert Brutto (inkl. USt):2.846.878,38 EUR	Zuständige Vergabestelle: VS Tiefbau
Finanzierung: ☐ EH ☒ FH	Wertungsmethode (Wirtschaftlichkeit): ☒ niedrigster Preis
Fördermittel: ☒ DSK.(ASZ).....	☐ Wertungsmatrix
Unterproduktkonto: 541002.096100	☐ nein
	☒ ja
Zuschlagsangebot mehr als 10 % über Schätzwert (Genehmigung ist elektronisch über das BMS beim FB Rechnungswesen anzufordern)	Bekanntmachung/ Versendung Angebotsaufforderung: 30.06.2026 (Datum)
Genehmigung liegt vor: ☒ ja ☐ nein	Ablauf Angebotsfrist: 12.08.2026 (Datum)
Ex-ante-Bekanntmachung	Ablauf Bindefrist: 06.11.2026 (Datum)
☐ § 20 Abs. 4 VOB/A (beabsichtigte beschränkte Ausschreibung ab voraussichtlichem Auftragswert von 25.000 Euro ohne USt)	Durchführungszeitraum: 11/2026 – 03/2028 (Datum)
☐ Binnenmarktrelevanz	

Bedarfsstelle

Gutspark Falkensee

Maßnahme

Neugestaltung und Ausbau

Leistung

Bauleistungen, Galabau, Verkehrsanlagenbau

Angebotsübersicht – Hauptangebote (HA) und Nebenangebote (NA):

Angebotsnummer:	1-6469	☒ HA ☐ NA	vom: 11.08.2026	☒ elektronisch
Wertung:	☐ wertbar ☒ Ausschluss	Grund: gemäß § 16 Abs. 1 Nr.4 VOB/A wurden angeforderte Nachweise nicht fristgerecht vorgelegt		
Kennzahl (Wertungsmatrix):	Wertungsbruttopreis:			
Angebotsnummer:	1-6469 a bis l	☐ HA ☒ 12 NA	vom: 11.08.2026	☒ elektronisch
Wertung:	☐ wertbar ☒ Ausschluss	Grund: Ohne wertbares Hauptangebot keine Wertung der Nebenangebote möglich		
Kennzahl (Wertungsmatrix):	Wertungsbruttopreis:			
Angebotsnummer:	2-6471	☒ HA ☐ NA	vom: 12.08.2026	☒ elektronisch
Wertung:	☒ wertbar ☐ Ausschluss	Grund:		
Kennzahl (Wertungsmatrix):	Wertungsbruttopreis: 3.288.885,28 EUR			
Angebotsnummer:	3-6472	☒ HA ☐ NA	vom: 12.08.2026	☒ elektronisch
Wertung:	☒ wertbar ☐ Ausschluss	Grund:		
Kennzahl (Wertungsmatrix):	Wertungsbruttopreis: 3.163.281,93 EUR			
Angebotsnummer:	3-6472a	☐ HA ☒ NA	vom: 12.08.2026	☒ elektronisch
Wertung:	☒ wertbar ☐ Ausschluss	Grund:		
Kennzahl (Wertungsmatrix):	Wertungsbruttopreis: 3.156.667,11 EUR			

Angebotsnummer: Nebenangebot 3-6472a

Vergabevorschlag

Unternehmen: Reinhold Fehmer GmbH
 Nauener Str. 101
 14612 Falkensee

Vergabe-Nr.: **SF2026/083****Begründung:**

Im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung wurde die Maßnahme ausgeschrieben. Für die Bieter gab es die Möglichkeit, mehrere Haupt- und Nebenangebote abzugeben.

Insgesamt gingen 3 Hauptangebote und 13 Nebenangebote ein. Von den eingegangenen Angeboten musste ein Hauptangebot aufgrund nicht fristgerecht eingereichter Nachweise ausgeschlossen werden. Da Nebenangebote nur in Verbindung mit einem Hauptangebot gewertet werden dürfen, konnte auch keines dieser 12 Nebenangebote des Bieters gewertet werden.

Die Beauftragung der Leistung stellt sich trotz Überschreitung der dem Haushalt gemeldeten Kosten von 10,88 Prozent als wirtschaftlich dar.

Nach formaler, rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung empfiehlt der Fachbereich Straßenneubau dem Vorschlag des beauftragten Landschaftsarchitekturbüros Ahner zu folgen und dem wirtschaftlichsten Angebot Nr. 3-6472a von Bieter Reinhold Fehmer GmbH im vorliegenden Vergabeverfahren den Auftrag im Gesamtwert von brutto 3.156.667,11 Euro zu erteilen.

Mitzeichnung:

Techn. SB Tiefbau III	 AL 60 Christoph Röhrs	03.09.2026	
erstellt durch: (Sachbearbeitung)	Federführend zuständig: (Leitung)	Datum	Arbeitsgruppe Vergaben (ACV) geleitet

Entscheidung über den Zuschlag**Technen**

Vorlage ☒ Hauptausschuss ☐ Stadtverordnetenversammlung

Zuschlag für Angebot: lt. Beschluss- Nr. :vom.....

Ex-post-Bekanntmachung:

Art der Ex-post-Bekanntmachung:

- ☐ § 20 Abs. 3 Nr. 1 VOB/A
beschränkte Ausschreibungen > 25.000 Euro ohne USt)
- ☐ § 20 Abs. 3 Nr. 2 VOB/A
freihändigen Vergaben > 15.000 Euro ohne USt

erfolgt über:

- ☐ Vergabemarktplatz Brandenburg (VMP) über BMS

☐

am:

.....