

Niederschrift der 20. ordentlichen Tagung der Stadtverordnetenversammlung Falkensee

1. Tag: 12. August 2026
Ort: Rathaus Falkensee, B-Gebäude, Konferenzraum 1.28 (EG)
Falkenhagener Straße 43/49, 14612 Falkensee
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 22:00 Uhr
2. Name des Vorsitzenden der SVV: Hans-Peter Pohl
3. Namen der anwesenden Mitglieder der SVV: (s. Anlage – Teilnehmerverzeichnis)
Die Sitzung erfolgte gem. Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) im Hybridformat; u.g. SVV-Mitglieder nahmen per Videokonferenz-Tool Cisco Webex Meeting online teil.
- 3.1 Namen der online teilnehmenden Mitglieder der SVV: Herr Steller, Herr Petzold, Herr Naß, Herr Graf, Herr Kruse, Herr Dr. Pollmann, Frau Böhmer, Herr Weiß, Frau Kiel, Herr Thürling, Herr König
4. Namen der abwesenden Mitglieder der SVV: Herr Hamann, Herr Appenzeller, Herr Müller
5. Später kamen: Herr Hansen
6. Vom Mitwirkungsverbot (§ 22 BbgKVerf) betroffen: niemand
7. Als Schriftführerin wurde Frau Engel bestellt.
Es wurden Herr Dr. Sempff, Hauptdezernent, Frau Pollow, Amtsleiterin des Stadtplanungsamts und Herr Klaese, Büroleiter des Bürgermeisters, geladen.
8. Die Tagesordnung wurde öffentlich geführt
Gleichstellungsklausel:
Die in diesem Protokoll verwendeten Personen-, Amts- und/oder Funktionsbezeichnungen gelten gleichermaßen für Frauen und Männer.
Der Livestream der öffentlichen Sitzung ist als Aufzeichnung dauerhaft auf dem YouTube-Kanal der Stadt Falkensee abrufbar: <https://www.youtube.com/@stadtfalkensee14612>

9. Tagesordnung:

TOP Gegenstand der Beratung

I. Öffentliche Sitzung:

1. Eröffnung/Begrüßung
2. Bebauungsplan F 97: „Wohngebiet Düne Sonnenstraße“
 - 2.1. Beschluss über die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens F 97 „Wohngebiet Düne Sonnenstraße“ (**DS 9329**)
 - 2.2. Beschluss über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans F 97 „Wohngebiet Düne Sonnenstraße“ (**DS 9330**)

10. Beschlüsse:

I. Öffentliche Sitzung:

TOP 1: Eröffnung/Begrüßung

Der SVV-Vorsitzende, Herr Pohl, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass form-/fristgemäß geladen wurde und die SVV mit 34 anwesenden Mitgliedern (Präsenz/online) beschlussfähig ist. Er informiert, dass das Filmen/Fotografieren den Zuschauenden nicht gestattet ist und evtl. unrechtmäßig erstellte Video-/Bildaufzeichnungen zu löschen sind. Er verweist darauf, dass der öffentl. Sitzungsteil als Livestream gesendet wird und öffentl. abrufbar bleibt. Wenn jemand von den Einwohnern nicht möchte, dass sein Redebeitrag gesendet werde, soll er dies vorher kundtun, damit der Livestream für den Zeitraum nicht übertragen werde.

Protokollanmerkung:

Herr Steller beantragt, dass die Tagesordnungspunkte „Einwohnerfragestunde“, „Information des Bürgermeisters“, „Geschäftliches“ und „Sonstiges“ von der Tagesordnung genommen werden. Die Niederschriften der 18. SVV v. 09.06.2026 und von der 19. SVV v. 08.07.2026 sollen in der 21. SVV v. 30.09.2026 genehmigt werden.

Abstimmung: Tagesordnung

14 Ja-Stimmen/ 9 Gegenstimmen/ 7 Enthaltungen
mehrheitlich angenommen

TOP 2: Bebauungsplan F 97: „Wohngebiet Düne Sonnenstraße“

TOP 2.1: Beschluss über die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens F 97 „Wohngebiet Düne Sonnenstraße“ (DS 9329)

Der Bürgermeister erläutert die Beschlussvorlage und die Eilbedürftigkeit. Frau Pollow bringt die Sachlage den Stadtverordneten anhand einer Präsentation näher und antwortet auf Fragen der Stadtverordneten. Es wird um Zustimmung gebeten.

Herr Pohl regt an, dass die weitere Diskussion zur Vertiefung nichtöffentlich geführt wird.

Protokollanmerkung: Die nichtöffentlich geführte Diskussion wird gesondert protokolliert.

Abstimmung: DS 9329

31 Ja-Stimmen/ 0 Gegenstimmen/ 2 Enthaltungen
einstimmig angenommen – Beschluss-Nr. **218/20/26**

TOP 2.2: Beschluss über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans F 97 „Wohngebiet Düne Sonnenstraße“ (DS 9330)

Frau Pollow erläutert die Beschlussvorlage und ersucht um Zustimmung.

Die Diskussion der DS 9330 erfolgt im nichtöffentlichen Teil.

namentliche Abstimmung: DS 9330

30 Ja-Stimmen/ 0 Gegenstimmen/ 2 Enthaltungen
einstimmig angenommen – Beschluss-Nr. **219/20/26** – Abstimmungsergebnis s. Anlage

Protokollanmerkung: Für die namentliche Abstimmung wird gem. § 11 Abs. 5 S. 2 GeschO das elektronische Abstimmungssystem nicht genutzt.

(„Der Einsatz des elektronischen Abstimmungssystems ist für namentliche Abstimmungen nicht vorgesehen, da die Saalöffentlichkeit das namentliche Abstimmungsverhalten der einzelnen Stadtverordneten nicht hinreichend sicher erkennen kann.“)