

**Sitzung Ausschuss Stadtentwicklung,
Umwelt, Klima und Mobilität (ASUKM)**

PROTOKOLL

Tag: 7. September 2026

Zeit: 18:00 Uhr – 20:38 Uhr

Ort: Rathaus Falkensee, Gebäude B (Raum 1.28)
Falkenhagener Straße 43/49, 14612 Falkensee

Gemäß der Brandenburgischen Kommunalverfassung (BbgKVerf) erfolgte die Sitzung im Hybridformat, wobei keine SVV-Mitglieder/Vertretende der Beiräte über das Videokonferenz-Tool „Cisco Webex Meeting“ online teilnahmen (u.g. ggf. vermerkt).

Teilnehmende:

Vorsitzender: Herr Kissing

Mitglieder: Herr Thürling

Frau Böhmer

Herr Pohl (i.V. Herr Müller)

Herr Weiß

Herr Plewka

Herr Storm

Herr Naß

Frau Kühnemund

Frau Concu (i.V. Herr Meyer)

Herr Hamann

Herr Hansen

von der Verwaltung waren anwesend:

Frau Pollow (Amtsleiterin Stadtplanungsamt)

Vertretende der Beiräte:

Herr Rohm (Seniorenbeirat)

Herr Stutzky (Beirat für die Teilhabe von
Menschen mit Behinderung)

Gäste: Frau Zander (Beirat für die Teilhabe von

Menschen mit Behinderung), Herr Guttingen (Prognose und
Planung), Herr Siegmüller (Planungsbüro)

Sachkundige: Herr Lenkitsch,

Einwohnende Herr Wille,

(SKE) Herr Dr. Michael,

entschuldigt: Herr Heinrich, Herr Meyer,
Herr Müller

unentschuldigt: Frau Mirré und Frau Wehde
(Jugendbeirat)

Bürgermeister: Heiko Richter

Gleichstellungsklausel:

Die in diesem Protokoll verwendeten Personen-, Amts- und/oder Funktionsbezeichnungen gelten gleichermaßen für Frauen und Männer.

Der Livestream der öffentlichen Sitzung ist als Aufzeichnung dauerhaft auf dem YouTube-Kanal der Stadt Falkensee abrufbar: <https://www.youtube.com/@stadtfalkensee2225>

Tagesordnung:

I. Öffentliche Sitzung:

TOP 1: Einwohnerfragestunde (maximale Dauer: 30 Minuten)

Themen in der Einwohnerfragestunde:

· Ringpromenade/Falkenhagener Straße

· F17 A

· Bolzplatz im Gutspark, hinter der Europaschule

· zukünftige Verkehrssicherheit für die Schüler an der Europaschule

TOP: Geschäftliches

Herr Kissing eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und verweist auf das Mitwirkungsverbot (§ 22 BbgKVerf). Er teilt mit, dass form-/fristgemäß geladen wurde.

TOP 2: Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 15.06.2026

Protokollanmerkung: Protokoll (15.06.2026) mit E-Mail v. 20.08.2026 versendet.

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung v. 15.06.2026 wurde ohne Einwendungen bestätigt.

TOP 3: Vorstellung und Kenntnisnahme Beschluss der Evaluierung des INSEK - hier: Kita-, Schul- und Wohnungsbedarfsanalyse Falkensee bis 2040 (DS 9331)

Frau Pollow erläutert die Beschlussvorlage. Herrn Gutting (Prognose und Planung) informiert die Stadtverordneten anhand einer Präsentation und antwortet auf Rückfragen.

Abstimmung: DS 9331

12 Ja-Stimmen/ 0 Gegenstimmen/ 0 Enthaltungen
einstimmig zugestimmt und der SVV zur Annahme empfohlen

TOP 4: Bebauungsplan F 17A „Zentrum Campus“

Frau Pollow erläutert gemeinsam mit Herrn Siegmüller die Beschlussvorlagen zu den DSn 9326, 9328 und 9327 anhand einer Präsentation.

TOP 4.1: Beschluss zur Einstellung des Änderungsverfahrens für einen Teilbereich des B-Plans F 17A (DS 9326)

Es wird vorgeschlagen, die DS in den ASUKM v. 05.10.2026 zu vertagen.

Abstimmung:

12 Ja-Stimmen/ 0 Gegenstimmen/ 0 Enthaltungen
einstimmig zugestimmt

TOP 4.2: Beschluss zur Weiterführung des Änderungsverfahrens für einen weiteren Teilbereich unter dem Titel: F 17 A II „Zentrum neue Mitte und Gutspark“ (DS 9328)

Es wird vorgeschlagen, die DS in den ASUKM v. 05.10.2026 zu vertagen.

Abstimmung:

12 Ja-Stimmen/ 0 Gegenstimmen/ 0 Enthaltungen
einstimmig zugestimmt

TOP 4.3: Satzungsbeschluss F 17 A „Zentrum Campus“, 1. Änderung für einen weiteren Teilbereich (DS 9327)

Es wird vorgeschlagen, die DS in den ASUKM v. 05.10.2026 zu vertagen.

Abstimmung:

12 Ja-Stimmen/ 0 Gegenstimmen/ 0 Enthaltungen
einstimmig zugestimmt

TOP 4.4: Antrag (CDU): Weiterentwicklung des B-Planes F 17 A „Zentrum Campus“ (DS 9286)

Es wird vorgeschlagen, die DS in den ASUKM v. 05.10.2026 zu vertagen.

Abstimmung:

12 Ja-Stimmen/ 0 Gegenstimmen/ 0 Enthaltungen
einstimmig zugestimmt

TOP 4.5: Antrag (B90/DIE GRÜNEN): Verkehrsführung zwischen Straße Am Gutspark und Scharenbergstraße (DS 9323)

Der Antrag wurde ausführlich beraten, es wird jedoch vorgeschlagen, die DS in den ASUKM v. 05.10.2026 zu vertagen. Dem wird seitens der Stadtverordneten gefolgt.

TOP 5: Sonstiges

Hier werden Fragen gestellt, die durch Frau Pollow beantwortet werden.