

Stadt Falkensee

Information zur Anwendung des
„Bau-Turbo“

5. Oktober 2026



Falkensee



Anträge gem. „Bau-Turbo“

Eingegangene Anträge seit Dez. 2025 bis 01.10.2026: **14 Anträge auf Vorbescheid**

Beantragt oder nach Vorprüfung Beurteilung gem. „Bau-Turbo“:

§ 31 (3) BauGB: **1** (angefragte sogenannte 2.-Reihe-Bebauung)

§ 34 (3b) BauGB: **13** (angefragte sich bildende 2-reihige Bebauungen)

§ 246e BauGB: **0**

davon: **6** **Anträge nach erfolgter Tiefenprüfung ohne Bau-Turbo beurteilt**
5x gem. § 34 (1) BauGB und 1x gem. § 34 (3a) BauGB

3 **Zustimmung erteilt gem. „Bau-Turbo“ § 34 (3b) BauGB**

1 **Verfahren** läuft mit beschränkter Öffentlichkeitsbeteiligung § 34 (3b) BauGB

2 **Verfahren** Zurückstellung aufgrund Aufstellungsbeschluss F 97
„Wohngebiet Düne Sonnenstraße“ mit Veränderungssperre

zurückgezogen: **2**



Anträge/Anfragen gem. „Bau-Turbo“

Eingehende Anfragen zum „Bau-Turbo“:

- Überschreitung von festgesetzten Baugrenzen und Baulinien
- Unterschreitung von festgesetzten Mindestgrundstücksgrößen
- Zulässigkeit einer 2-reihigen Bebauung
- Überschreitung Gebäudegrundflächen gem. Umgebungsbebauung
- Überschreitung Geschossigkeit gem. Umgebungsbebauung



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

