



Kita- und Schulbedarfsanalyse

Stadt Falkensee 2026-2040

Dipl. Geograph Robin Gutting

E-Mail

info@prognose-und-planung.de

Telefon

+49 (0) 170 559 06 95

Webseite

www.prognose-und-planung.de

PROGNOSE

UND PLANUNG





Hintergrund und Methodik

E-Mail

info@prognose-und-planung.de

Telefon

+49 (0) 170 559 06 95

Webseite

www.prognose-und-planung.de

PROGNOSE
UND PLANUNG



Hintergrund

- **Aktuelle Entwicklung**

- Starkes Bevölkerungswachstum: +14% seit 2011 (von 40.500 auf 46.200 Einwohner in 2025)
- Vor allem familienorientierte Zuwanderung mit Kindern und Jugendlichen aus Berlin und Brandenburg
- Haupttreiber: Attraktive Lage in unmittelbarer Nähe zu Berlin, Wohnen im Grünen, gute Verkehrsanbindung zur Hauptstadt mit S-Bahn Anschluss und Bundesstraße B5, vielfältiges Kita- und Schulangebot inkl. einer Gesamtschule

- **Herausforderungen**

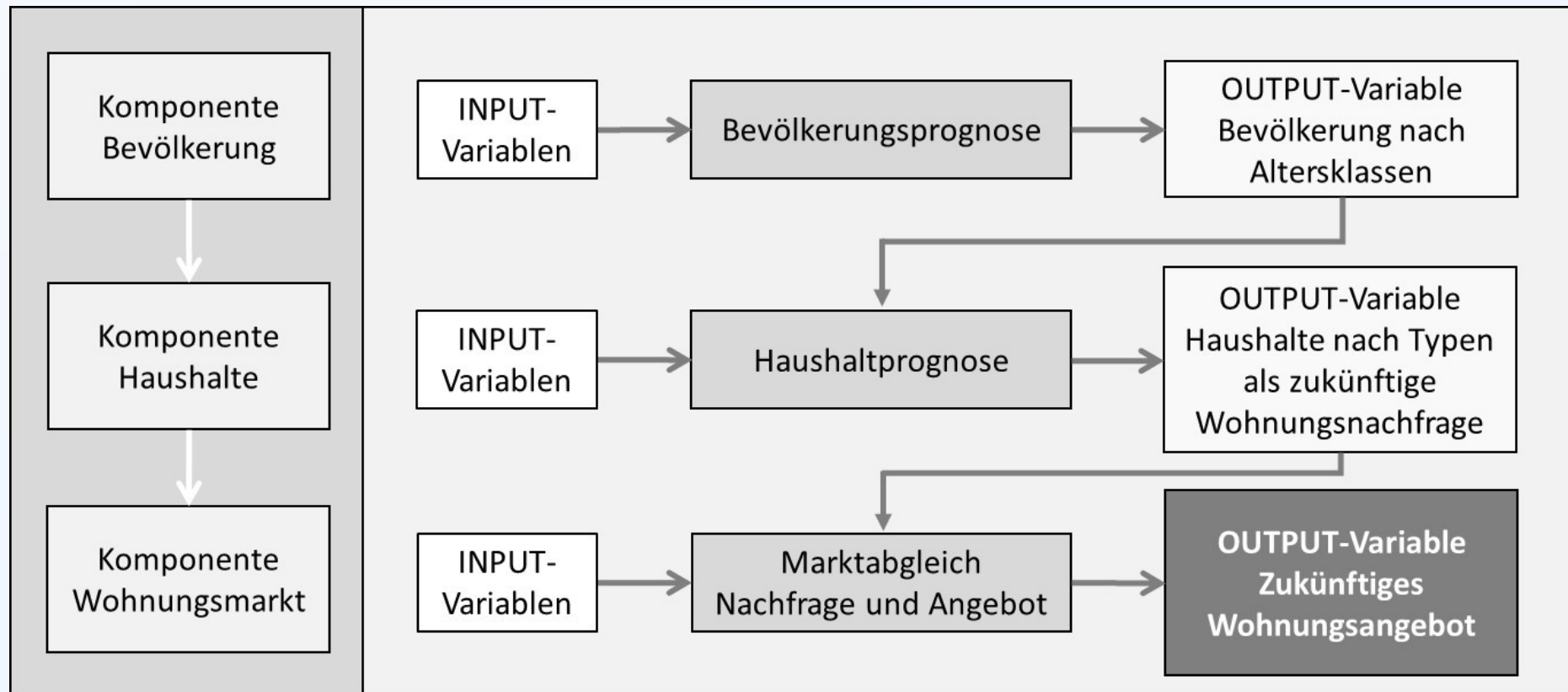
- Diversifizierung des Wohnungsangebots, Stärkung des Zentrums als Wohnstandort
- Gestaltung des altersstrukturellen Wandels
- Ausreichende quantitative wie qualitative Kita- und Schulangebote, regelmäßige Fortschreibung der Kita- und Schulbedarfsplanung

→Wissenschaftlich fundierte Bevölkerungs- und Wohnungsbedarfsprognosen als Basis für bedarfsgerechte Planung

Methodik

- **Komponentenmodell bestehend aus Bevölkerung, Soziale Infrastruktur, Haushalten und dem Wohnungsmarkt**
 - Komponenten bauen aufeinander auf, d.h. Bevölkerung liefert den Input für soziale Infrastruktur und Haushalte, Haushalte die Inputs für die Wohnungsmarktkomponente; die Wohnungsmarktkomponente stellt die Zahl der Haushalte in periodischen Marktabgleichen dem Wohnungsangebot gegenüber
- **Kita- und Schulbedarfsanalyse als separate Komponente**
 - Betrachtung der Teilbereiche Kindergruppe, Kindergarten und Hort sowie Grundschule, Oberschule, Gesamtschule und Gymnasium mit Fokus auf die Gesamtstadt
 - Abgleich der Bedarfe mit den verfügbaren Kapazitäten
- **Qualitative Aspekte entscheidend für realistische Prognosen**
 - Modell berücksichtigt neben rein quantitativen Aspekten (Zu- oder Abnahme der Bevölkerung und Haushalte) auch qualitative Aspekte; z.B. den Einfluss der Altersstruktur auf das Haushaltsbildungsverhalten oder einzelne Haushaltstypen und deren spezifische Wohnungsnachfrageentwicklung im Prognosezeitraum

Komponentenmodell im Überblick



Gutting & Iwanow 2023: Die Prognose von Wohnungsnachfrage und Wohnungsangebot - Ein konzeptioneller Überblick existierender Prognosemodelle



Bevölkerungsprognose

E-Mail

info@prognose-und-planung.de

Telefon

+49 (0) 170 559 06 95

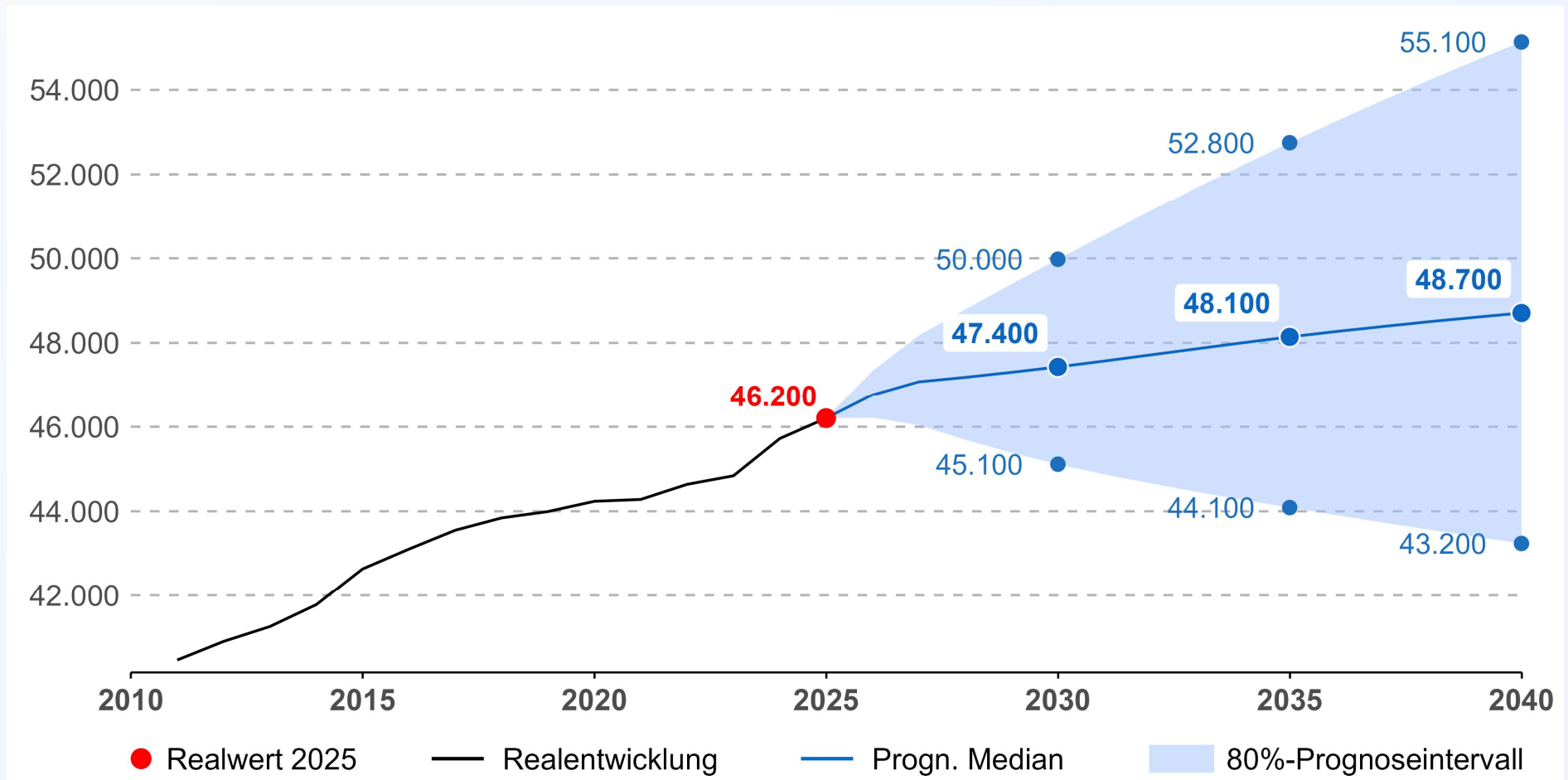
Webseite

www.prognose-und-planung.de

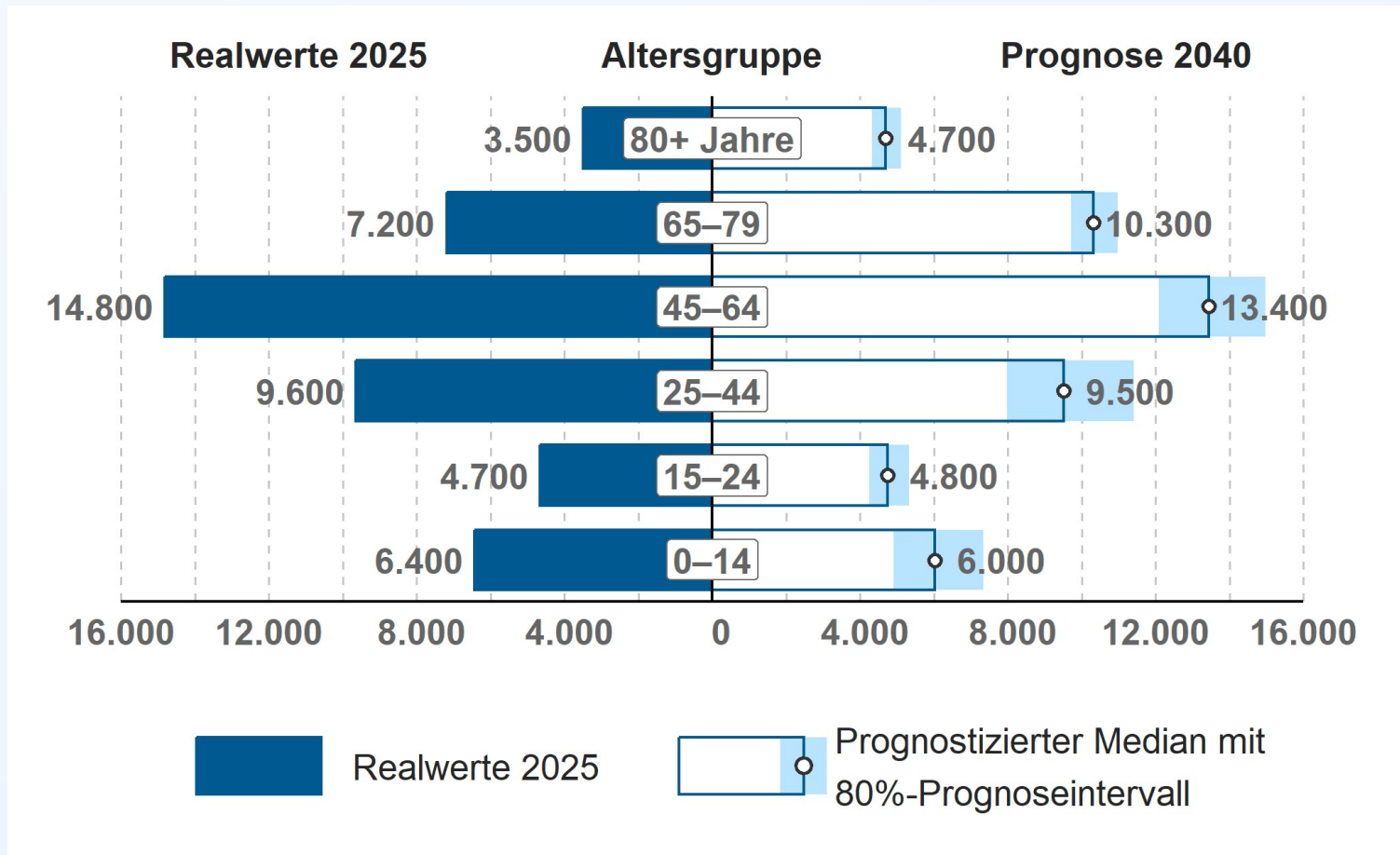
PROGNOSE
UND PLANUNG



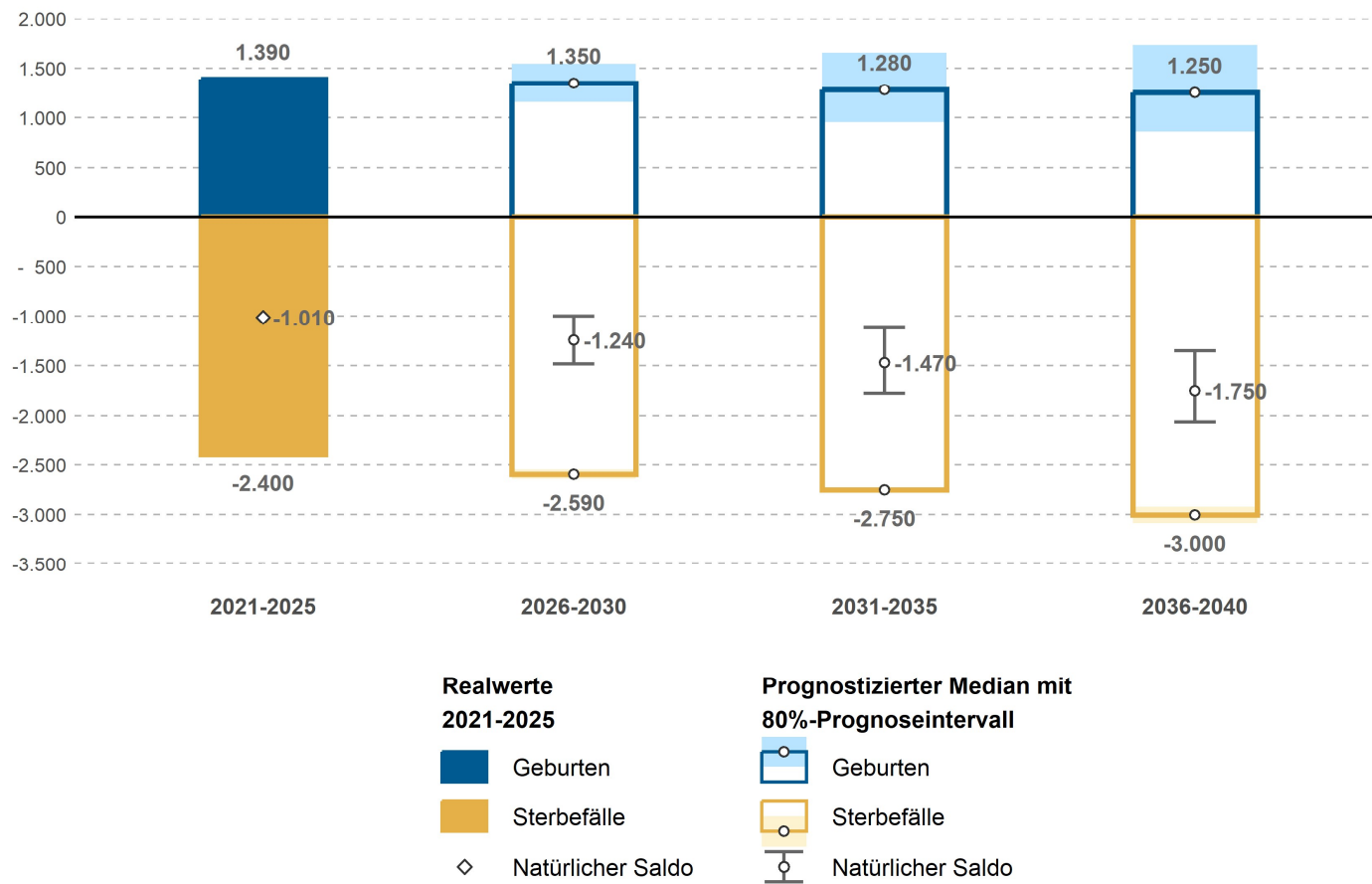
Bevölkerungsentwicklung



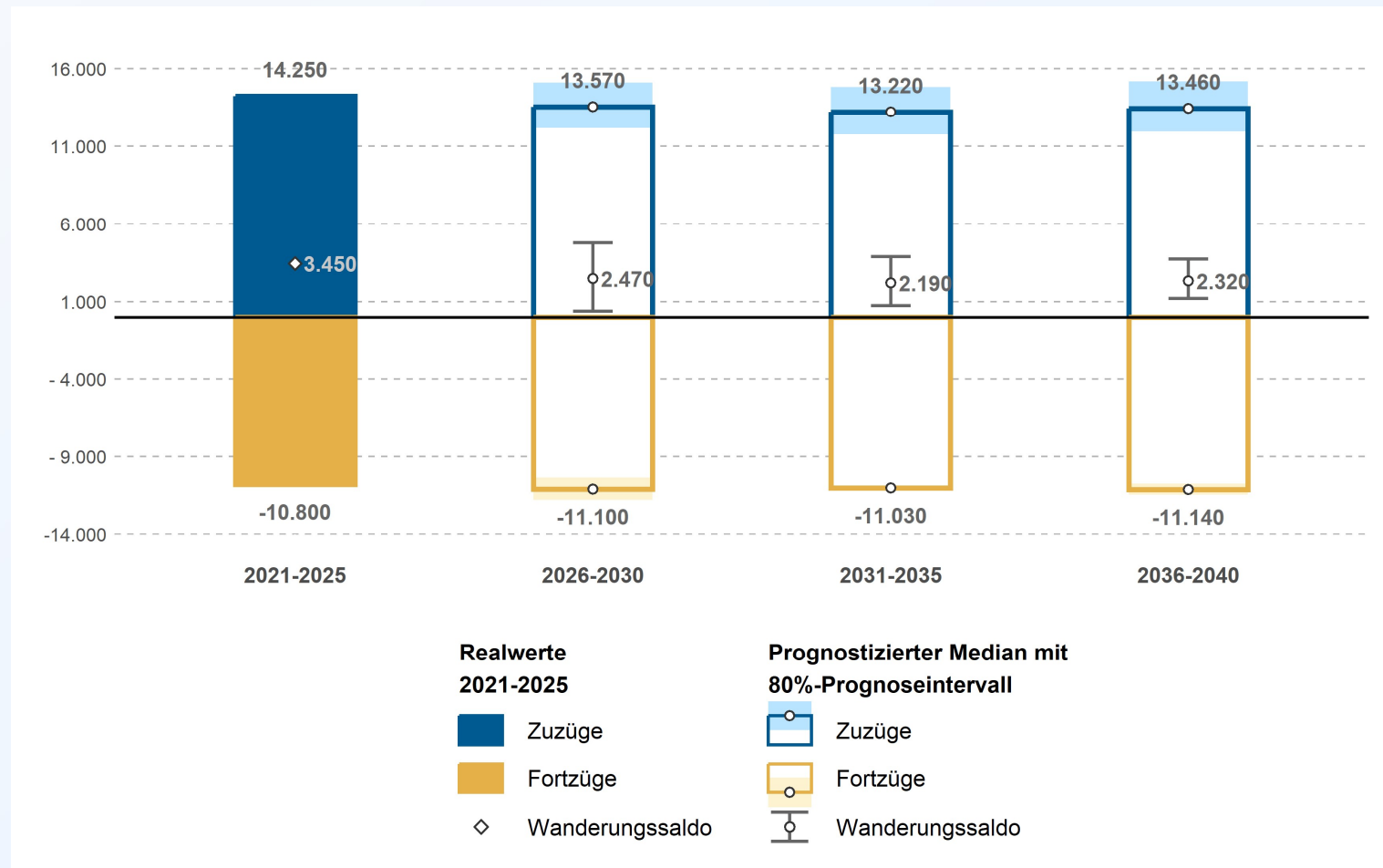
...nach Altersgruppen



...nach Geburten und Sterbefällen



...nach Zu- und Fortzügen





Kita- und Schulbedarfsprognose

E-Mail

info@prognose-und-planung.de

Telefon

+49 (0) 170 559 06 95

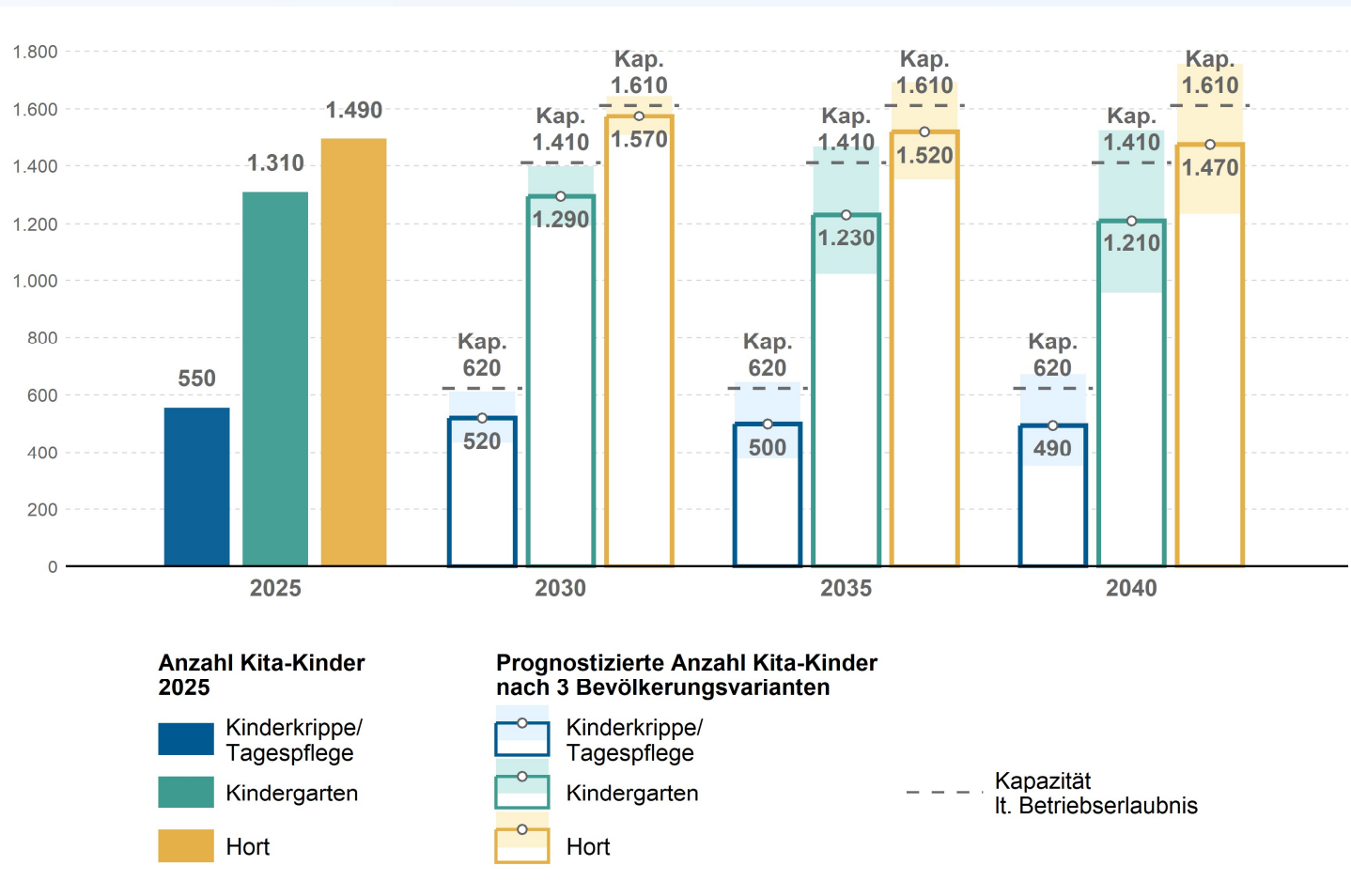
Webseite

www.prognose-und-planung.de

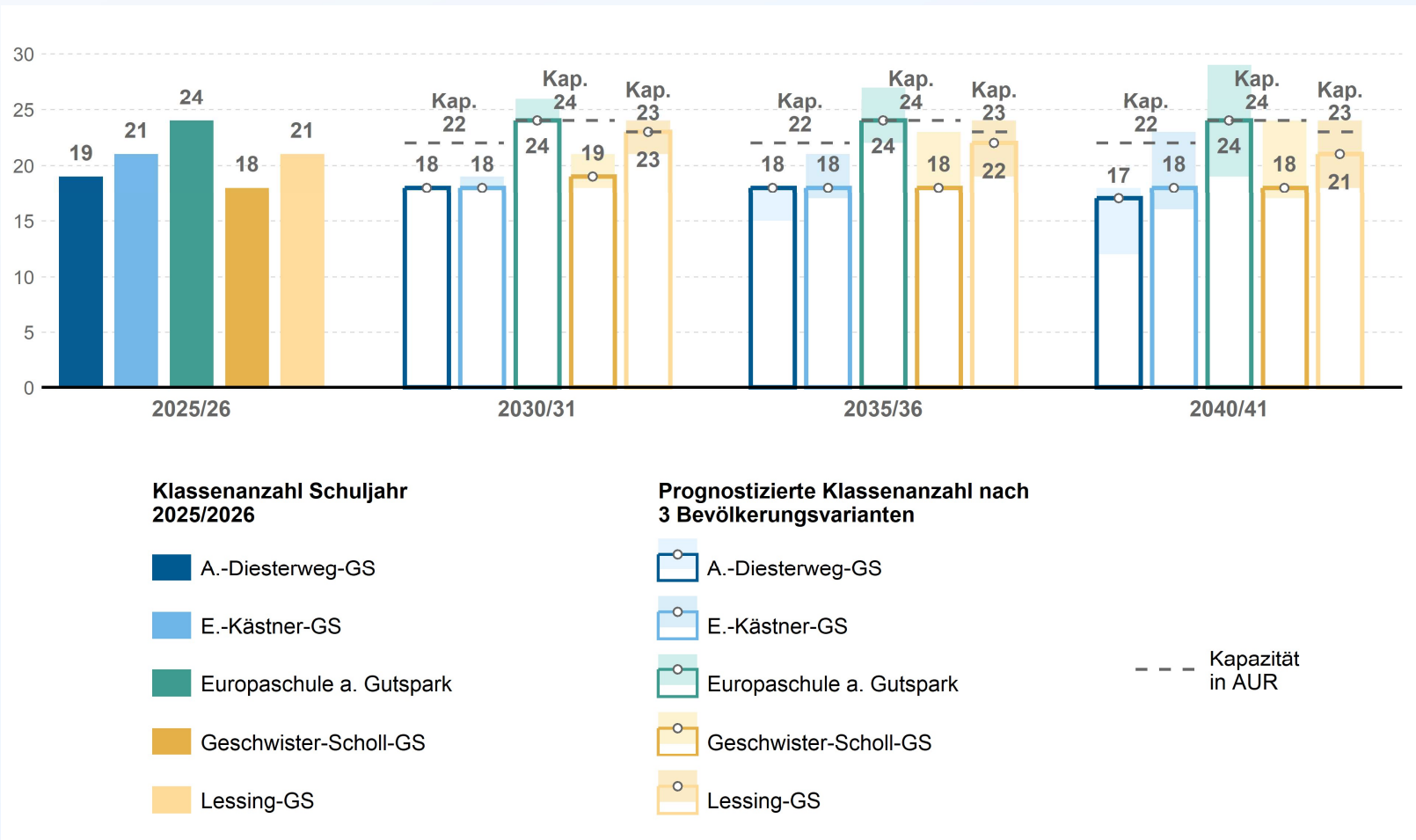
PROGNOSE
UND PLANUNG



Bedarf an Kitaplätzen



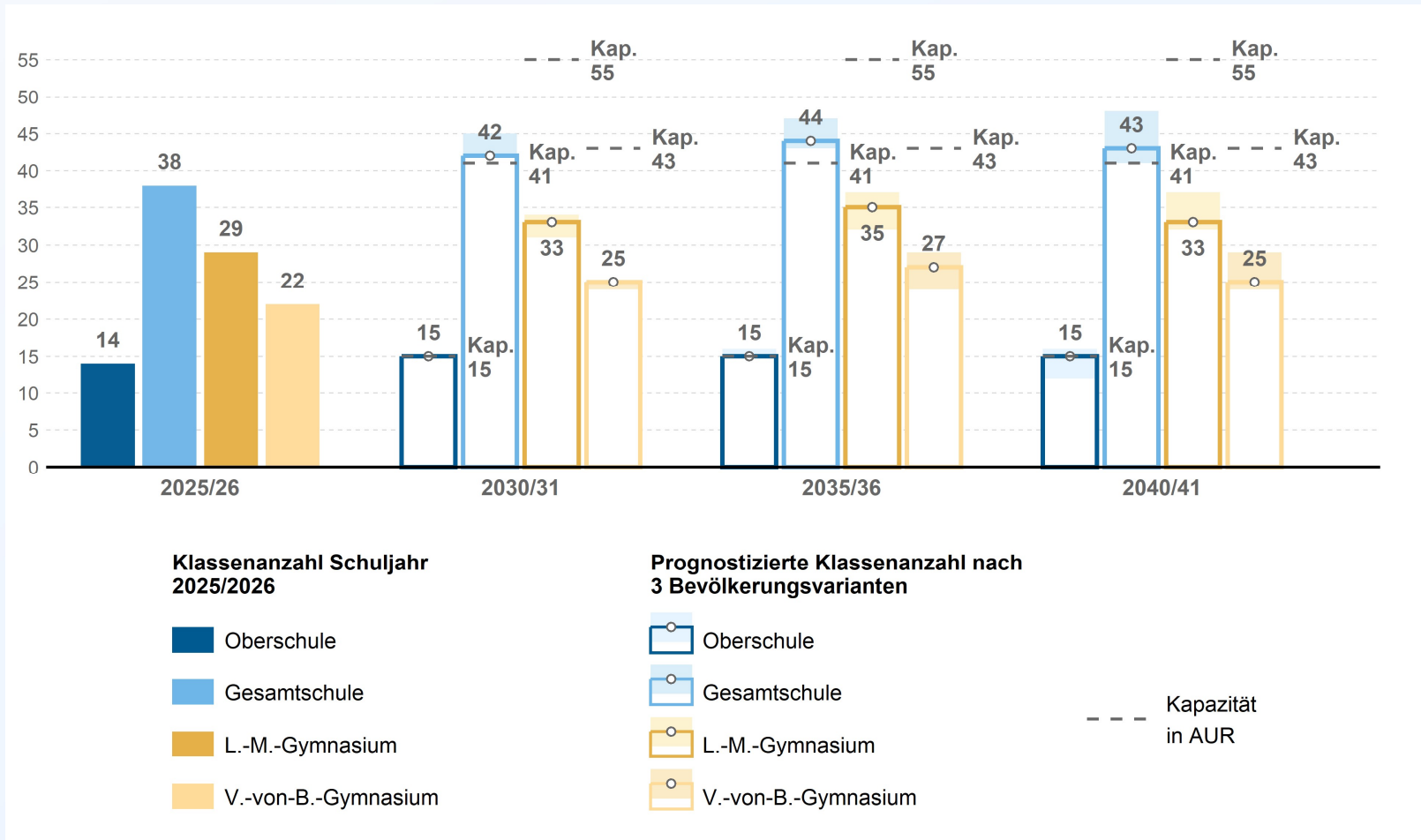
Primarstufe – Bedarf an allgemeinen Unterrichtsräumen



Primarstufe – Prognostizierte Schülerzahlen

Grundschule	Bevölkerungs- variante	Schuljahr			
		2025/2026	2030/2031	2035/2036	2040/2041
A.-Diesterweg	Obere 80%		500	510	520
	Median	490	480	450	440
	Untere 80%		460	400	370
E.-Kästner	Obere 80%		550	580	600
	Median	550	520	520	500
	Untere 80%		500	460	420
Europaschule	Obere 80%		730	750	780
	Median	650	700	670	650
	Untere 80%		670	600	550
G.-Scholl	Obere 80%		580	590	610
	Median	510	550	530	520
	Untere 80%		530	470	430
Lessing	Obere 80%		630	650	680
	Median	540	610	580	570
	Untere 80%		580	520	480
Insgesamt	Obere 80%		2.990	3.080	3.190
	Median	2.740	2.860	2.750	2.680
	Untere 80%		2.740	2.450	2.250

Sekundarstufe – Bedarf an allgemeinen Unterrichtsräumen



Sekundarstufe – Prognostizierte Schülerzahlen

Schule	80%-Intervall	Schuljahr			
		2025/2026	2030/2031	2035/2036	2040/2041
Oberschule Falkensee	Obere Grenze		410	430	440
	Median	370	400	410	400
	Untere Grenze		390	400	370
Gesamtschule Immanuel Kant	Obere Grenze		1.210	1.300	1.330
	Median	1.080	1.180	1.240	1.220
	Untere Grenze		1.150	1.180	1.110
Lise-Meitner-Gymnasium	Obere Grenze		950	1.010	1.030
	Median	820	930	960	950
	Untere Grenze		910	920	870
Vicco-v.-Bülow-Gymnasium	Obere Grenze		720	770	790
	Median	600	700	730	720
	Untere Grenze		690	700	660



Fazit

E-Mail

info@prognose-und-planung.de

Telefon

+49 (0) 170 559 06 95

Webseite

www.prognose-und-planung.de

PROGNOSE
UND PLANUNG



Anpassungsbedarfe

Kita-, Primar- und Sekundarstufe bis 2040

- **Kontinuierliches Bevölkerungswachstum:** Die Einwohnerzahl steigt im Zeitraum 2025 bis 2040 von 46.200 auf 48.700 Personen (mittlere Variante)
- **Wanderung als Motor:** Das Wachstum wird ausschließlich durch kontinuierliche Wanderungsgewinne aus Berlin/Brandenburg und dem Ausland getragen
- **Gesicherte Versorgung im Kitabereich:** Bestehende Kapazitäten bleiben ausreichend und werden erst bei überdurchschnittlich starker Bevölkerungsentwicklung knapp
- **Bedarfsgerechte Grundschulkapazitäten:** Trotz Engpässen an einzelnen Standorten (v.a. Europaschule und Lessing-GS) steht stadtweit ein ausreichendes Platzangebot zur Verfügung
- **Engpässe an weiterführenden Schulen:** Mittelfristig stößt insbesondere die Gesamtschule Immanuel Kant an ihre räumlichen Grenzen, gefolgt von Kapazitätsüberschreitungen an der Oberschule Falkensee



Kita- und Schulbedarfsanalyse

Stadt Falkensee 2026-2040

Dipl. Geograph Robin Gutting

E-Mail

info@prognose-und-planung.de

Telefon

+49 (0) 170 559 06 95

Webseite

www.prognose-und-planung.de

PROGNOSE

UND PLANUNG

