

SPORTSTÄTTENKONZEPT DER STADT FALKENSEE



Ausschuss für Bildung/Kultur/Sport/Soziales 19.05.2026



Sportpark Rosenstraße: Foto die raumplaner (2025)

dieraumplaner

slapa & die raumplaner gmbh
Kaiser-Friedrich-Straße 90
10585 Berlin
www.die-raumplaner.de

AUFTRAGSHINTERGRUND

- › Berücksichtigung bestehender Konzepte und Akteure (SEP Havelland, Sportförderrichtlinie 2022, Vereinslandschaft, Auszeichnungen)
- › Überprüfung des aktuellen Auslastungsgrads in Bestandssportstätten
- › Erhebung zukünftiger Bedarfe an Sportstätten und Sportflächen
- › Schaffung einer Grundlage für Sportstätteninvestitionsplan

SCHRITT 1: BESTANDSANALYSE

- › Erhebung
 - » demographischer Hintergrundinformationen
 - » Anzahl und Bauzustand der formellen Bestandssportstätten und Anlagen
 - » Informeller Sportanlagen auf Grünflächen und Spielplätzen
 - » Aktueller Bauvorhaben
 - » Grad der aktuellen Auslastung
- › Erstellung kartografischer Grundlagen

SCHRITT 1: BESTANDSANALYSE

Verhältnis von gedeckten und ungedeckten Sportanlagen der Stadt Falkensee

Kategorie	Sportstätten	Sportanlagen	Gesamtnutzfläche	Durchschnitt*
gedeckt	16	24	13.754 m ²	1,5
ungedeckt	16	66	74.832 m ²	4,1
gesamt	32	90	88.586 m ²	2,8











* Der Durchschnitt gibt an, wie viele Sportanlagen es durchschnittlich pro Sportstätte gibt.

Eigene Darstellung: die raumplaner (2025)
(auf Basis von ZENSOS – Landesregierung Brandenburg 2023)

SCHRITT 1: BESTANDSANALYSE

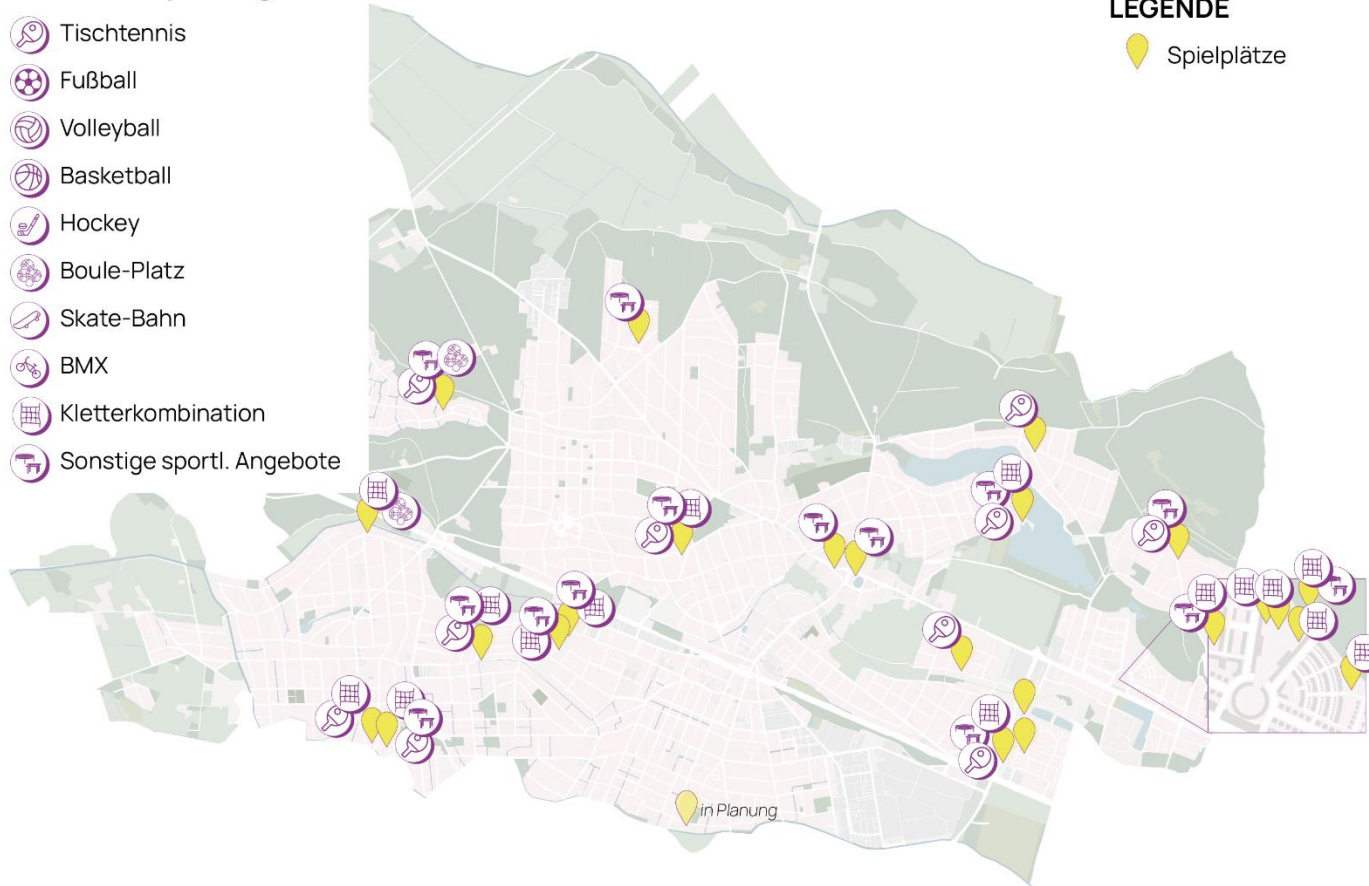
Informelle Sportangebote auf Spielplätzen

Informelle Sportangebote

-  Tischtennis
-  Fußball
-  Volleyball
-  Basketball
-  Hockey
-  Boule-Platz
-  Skate-Bahn
-  BMX
-  Kletterkombination
-  Sonstige sportl. Angebote

LEGENDE

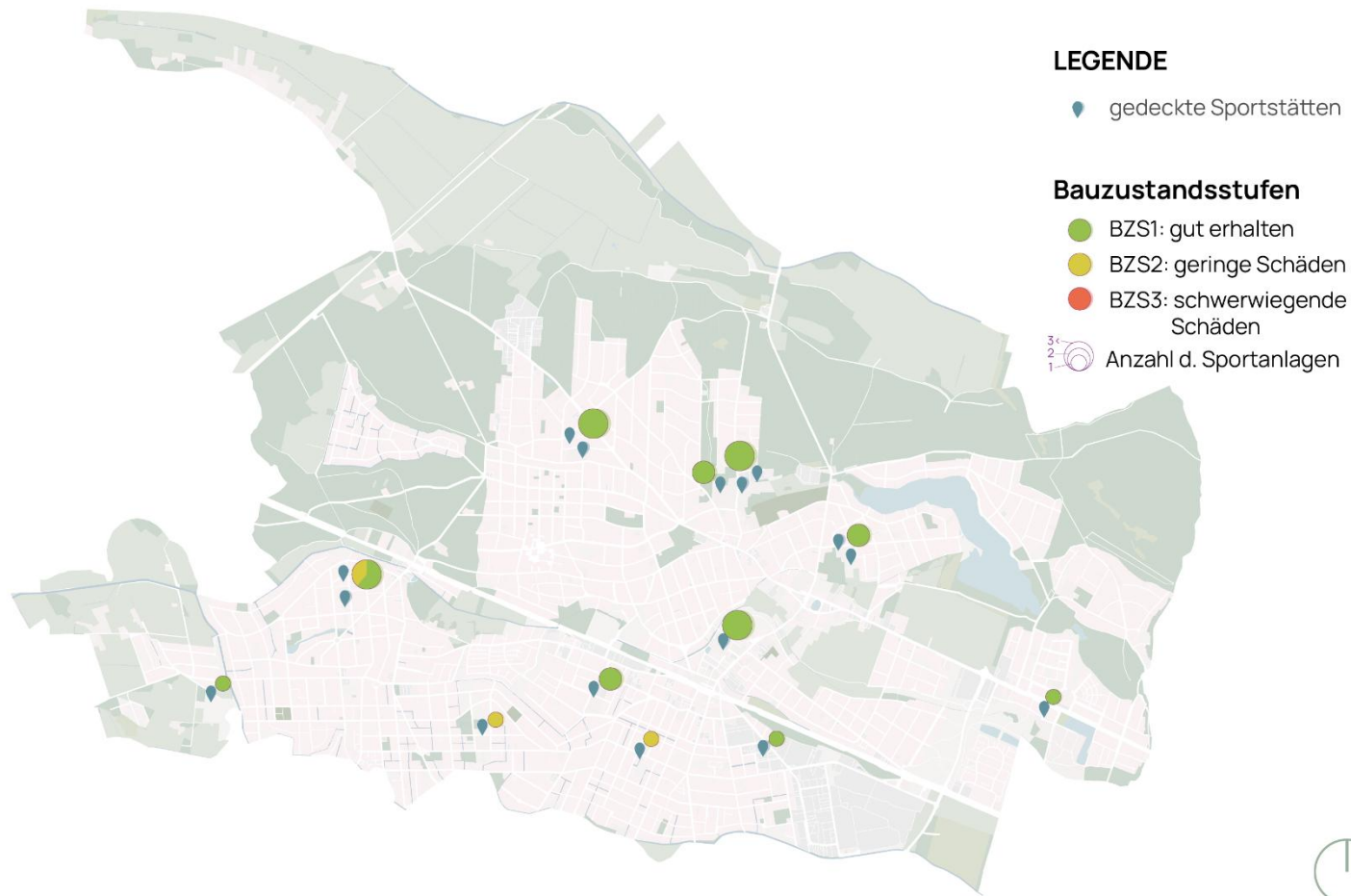
-  Spielplätze



Eigene Darstellung: die raumplaner (2025) (auf Basis von Stadt Falkensee 2025)

SCHRITT 1: BESTANDSANALYSE

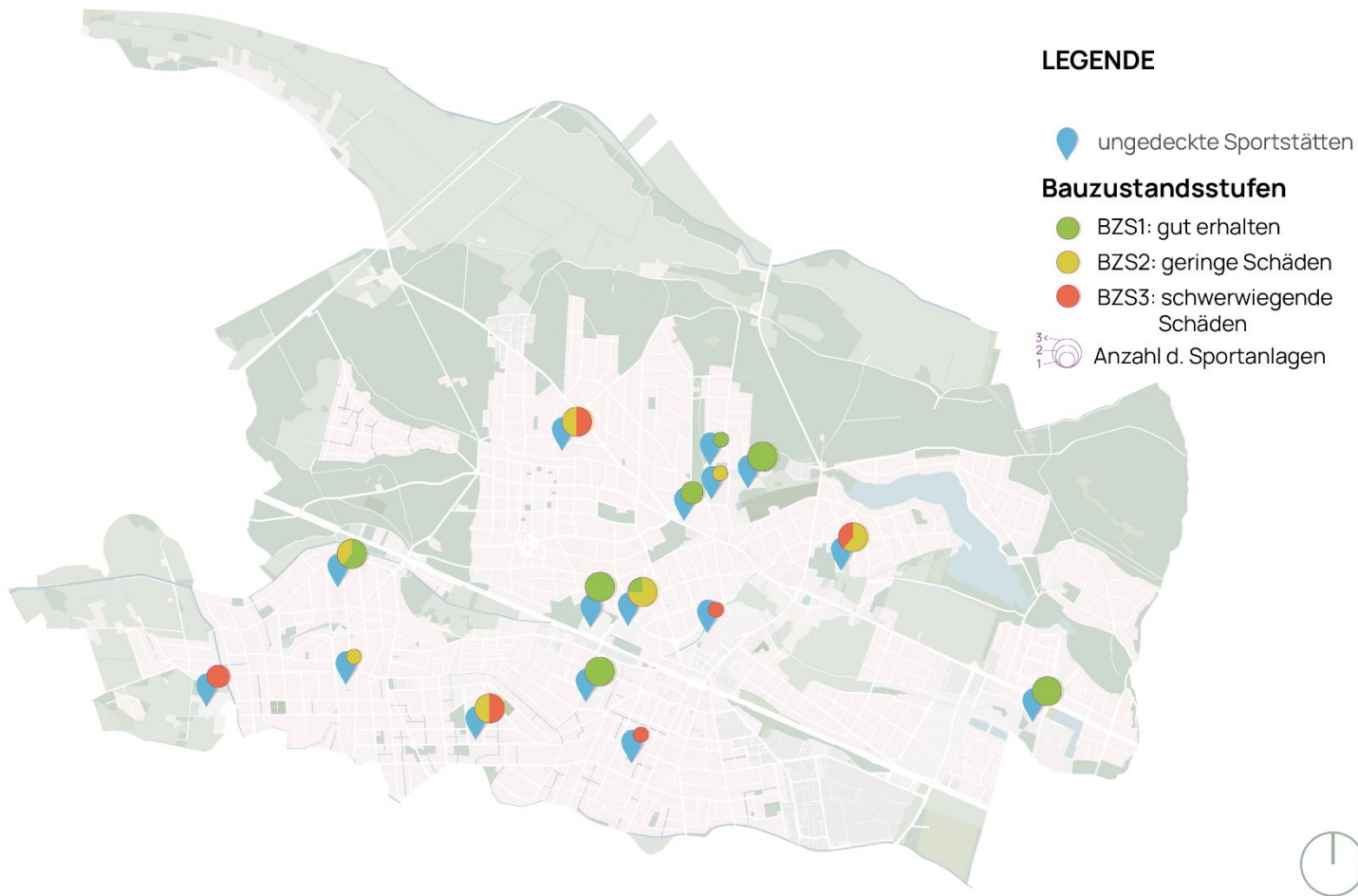
Bauzustandskategorien der gedeckten Sportstätten



Eigene Darstellung: die raumplaner (2025)
(auf Basis von ZENSOS – Landesregierung Brandenburg 2023)

SCHRITT 1: BESTANDSANALYSE

Bauzustandskategorien der ungedeckten Sportstätten



Eigene Darstellung: die raumplaner (2025)
(auf Basis von ZENSOS – Landesregierung Brandenburg 2023)

SCHRITT 1: BESTANDSANALYSE

Beantragte Trainingszeiten der gedeckten Sportanlagen

Sportstätte/ Sportanlage	montags bis freitags		Defizit	WE
	Ist in Stunden	Beantragte Stunden		Beantragte Stunden
Stadthalle Falkensee	32,5	37,5	-5	0
Lise-Meitner-Gymnasium Sporthalle	26	28	-2	24,5
Immanuel Kant Gesamtschule, Sporthalle	28	47,5	-19,5	12,5
Kästner Grundschule, Sporthalle	28,5	32,5	-4	6
Adolph-Diesterweg-Grundschule, Sport-halle	32,5	39	-6,5	22
Lessing Grundschule, Sporthalle	30	41,5	-11,5	15,5
Lise-Meitner-Gymnasium Turnhalle	32,5	33,5	-1	10
Immanuel Kant Gesamtschule, Turnhalle	28	36	-8	5,5
Vicco-von-Bülow Gymnasium, Turnhalle	25	31,5	-6,5	20
Vicco-von-Bülow-Gymnasium, Sporthalle	25	35	-10	18
Geschwister Scholl Grundschule, Turn-halle	30	27,5	+2,5	11,5
Lessing Grundschule, Turnhalle	30	36,5	-6,5	8
Poetenweg Turnhalle (Oberschule Falken-see)	24,5	25	-0,5	14
gedeckte Sportanlagen, gesamt	372,5	451	-78,5	167,5

Eigene Darstellung: die raumplaner (2025) (auf Basis von Stadt Falkensee 2025)

SCHRITT 1: BESTANDSANALYSE

Beantragte Trainingszeiten der ungedeckten Sportanlagen

Sportstätte/ Sportanlage	montags bis freitags		Defizit	WE
	Ist in Stunden	Beantragte Stunden		Beantragte Stunden
Rosenstraße, gesamt	100	111	-11	
Kunstrasen	75	88	-13	
Leichtathletikanlage	25	23	+2	
Ringpromenade, gesamt	75	100,5	-25,5	
Rasen	25	41,5	-16,5	
Hartplatz	25	36	-11	
Randflächen	25	23	+2	
Lise-Meitner-Gymnasium	25	49	-24	7,5
ungedeckte Sportanlagen, gesamt	200	260,5	-60,5	

Eigene Darstellung: die raumplaner (2025) (auf Basis von Stadt Falkensee 2025)

SCHRITT 2: BEDARFSANALYSE

- › Erhebung qualitativer Bedarfe der lokalen Vereine (Vereinsumfrage)
- › Erhebung der Bedarfe von Kinder und Jugendlichen (Kinder- und Jugendbeteiligung)
- › Zusammenfassung der Bedarfe

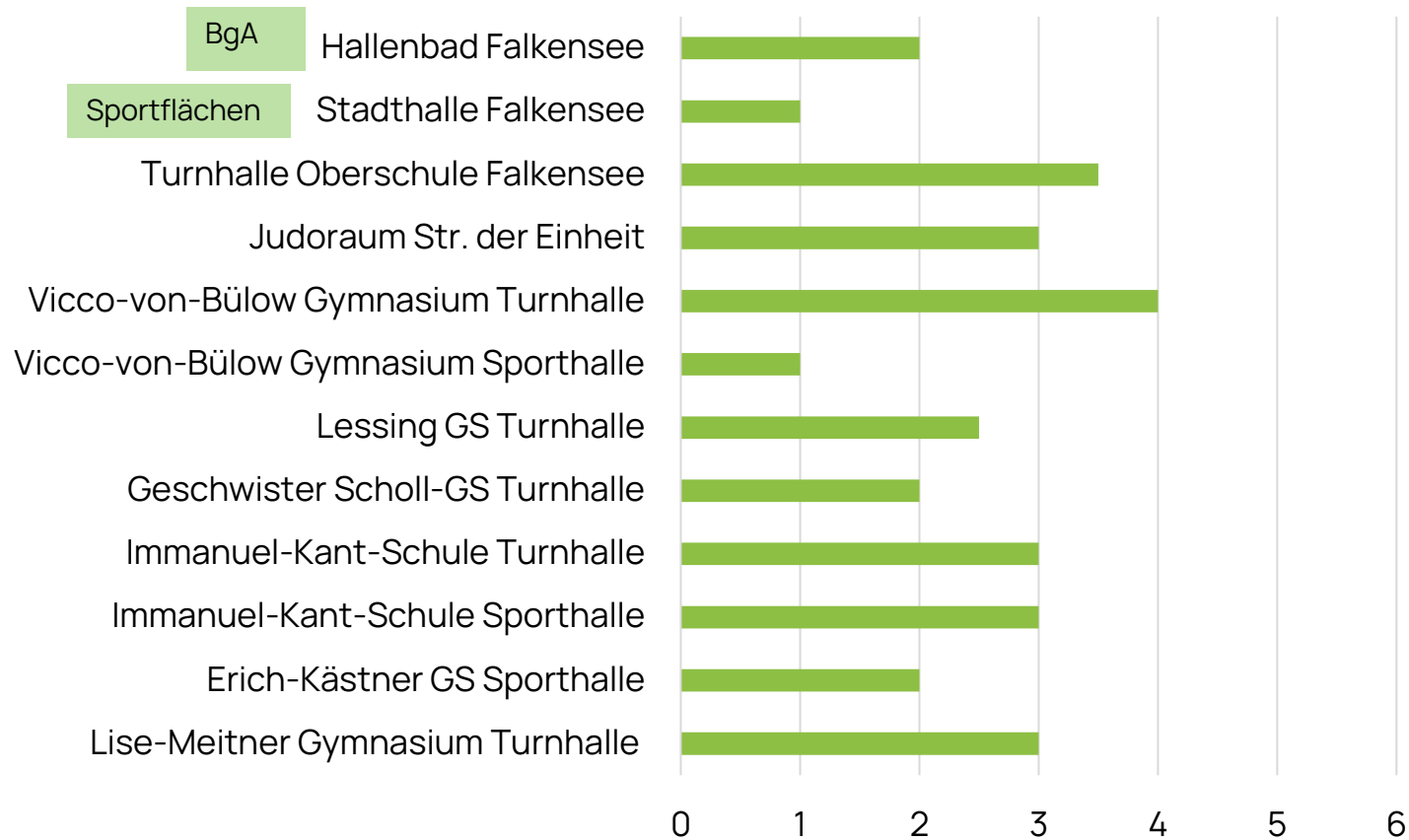
SCHRITT 2: BEDARFSANALYSE

Vereinsumfrage

- › Online-Umfrage vom 17.07.25 – 14.09.25
- › Teilnahme: 21 Sportvereinen (80%)
- › Themen: Nutzungskapazitäten, Zustandsbewertung, Bedarfe und Anregungen
- › es handelt sich hier nur um eigens von den Vereinen angegebene Sportstätten!

SCHRITT 2: BEDARFSANALYSE

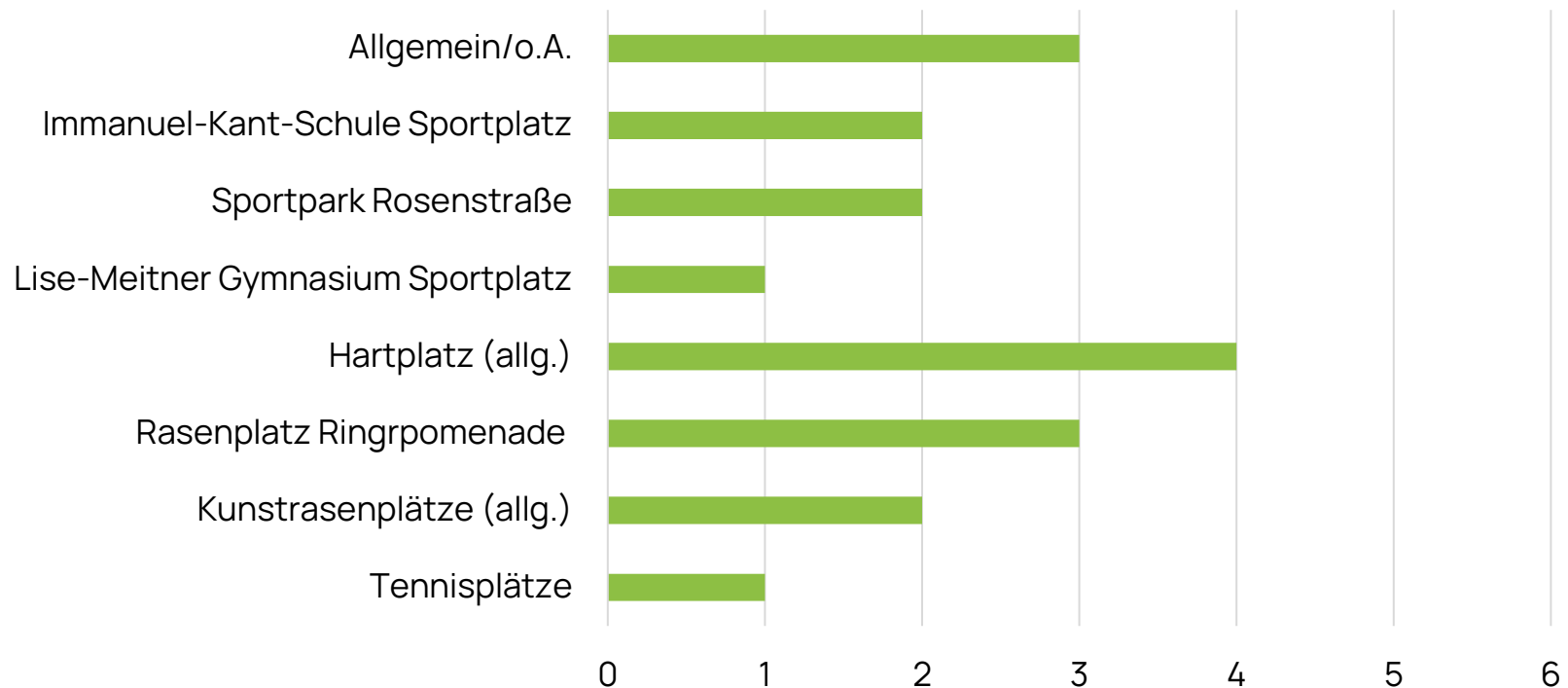
Durchschnittliche Bewertung der gedeckten Sportstätten (Schulnoten)



Eigene Darstellung: die raumplaner (2025)

SCHRITT 2: BEDARFSANALYSE

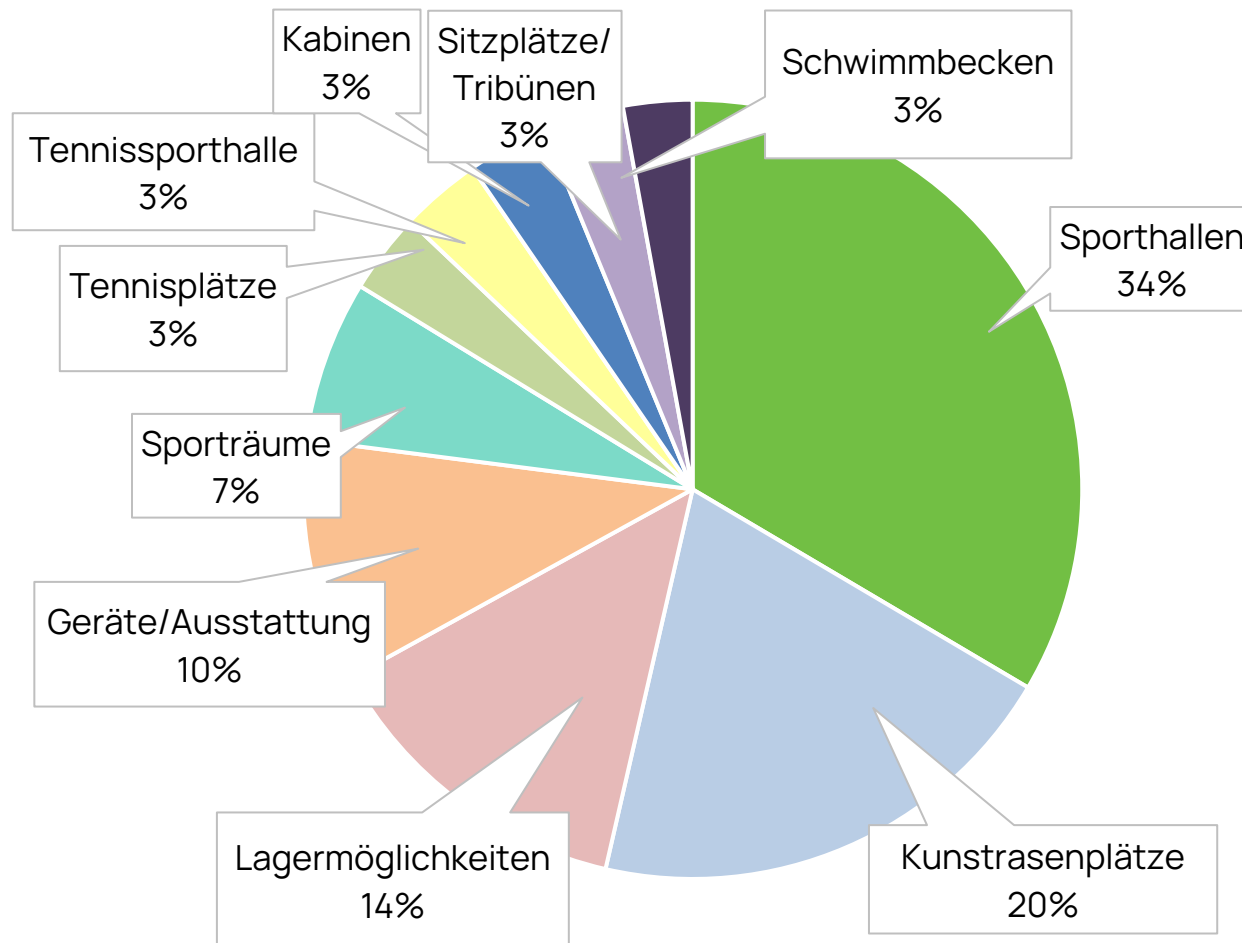
Durchschnittliche Bewertung der ungedeckten Sportstätten (Schulnoten)



Eigene Darstellung: die raumplaner (2025)

SCHRITT 2: BEDARFSANALYSE

Welche Sportstätten/ -gelegenheiten benötigt Ihr Verein?



Eigene Darstellung: die raumplaner (2025)

SCHRITT 2: BEDARFSANALYSE

Weitere Anregungen und Bedarfe der Vereine:

- › Instandhaltung und Sanierung der Bestandsanlagen (gedeckt und ungedeckt)
- › Mehr Hallenzeiten/Kapazitäten sowie digitalisiertes System
- › Direkte/persönliche Einbindung der Vereine

SCHRITT 2: BEDARFSANALYSE

Kinder- und Jugendumfrage

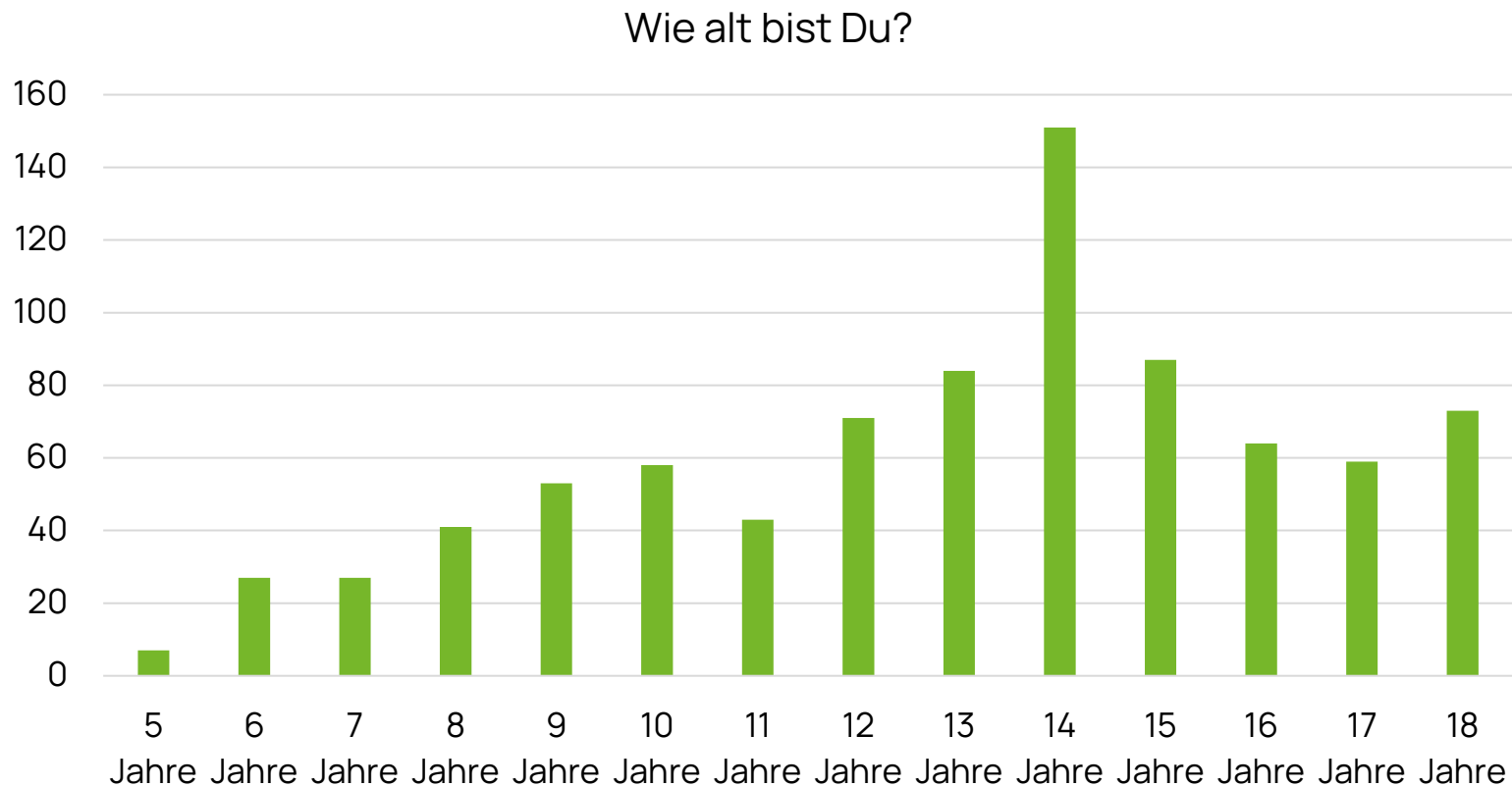
- › Online-Umfrage vom
- › 01.06.2025 bis zum 24.07.2025.
- › Teilnahme: 845 Kinder und Jugendliche
- › gleichverteiltes Geschlechterverhältnis
- › 93% sportlich Aktiv
- › Themen: Sportart, Organisationsform, Bedarfe

Eigene Darstellung: die raumplaner (2025)



SCHRITT 2: BEDARFSANALYSE

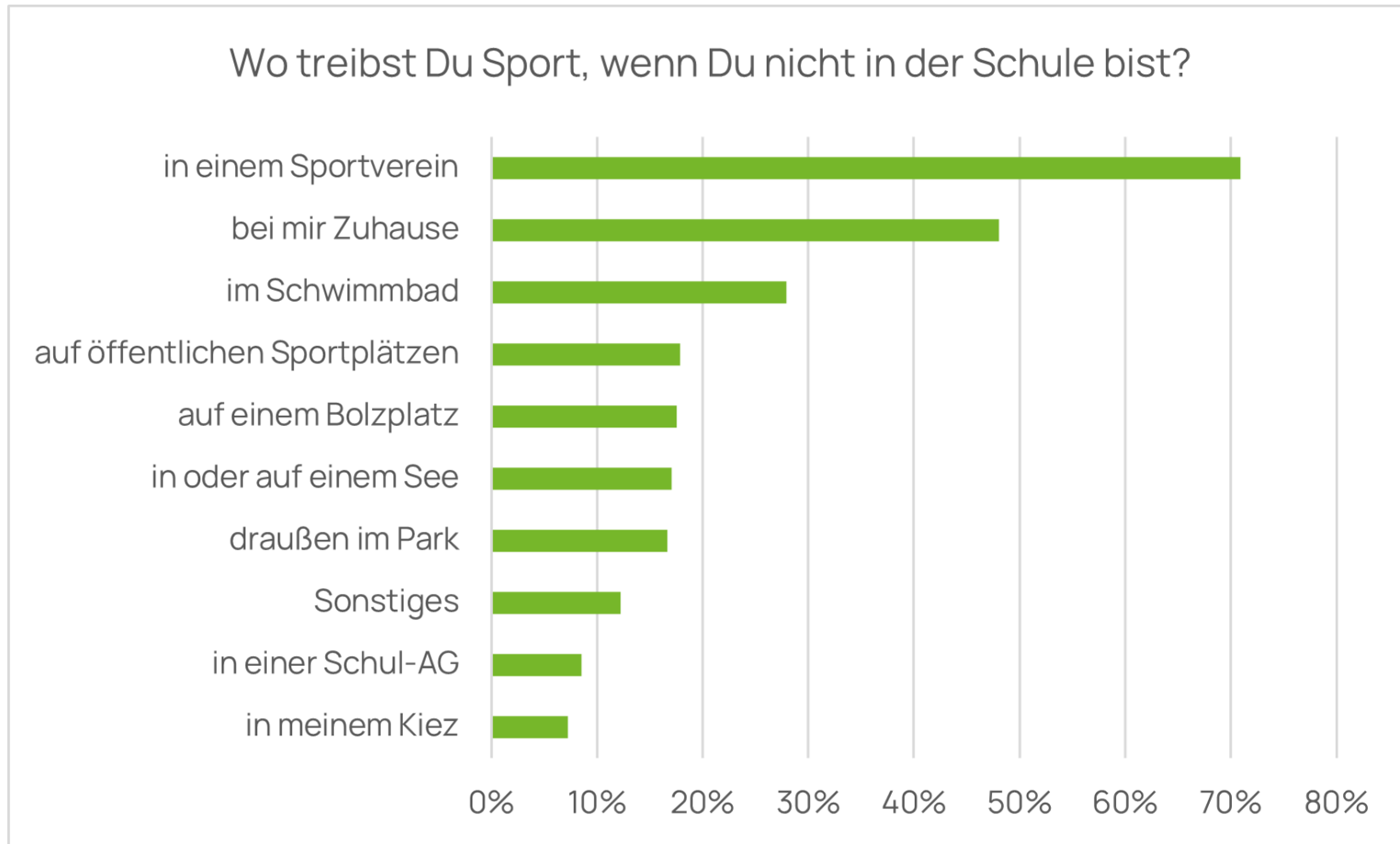
Anzahl und Zusammensetzung der Teilnehmenden



Eigene Darstellung: die raumplaner (2025)

SCHRITT 2: BEDARFSANALYSE

Sportverhalten

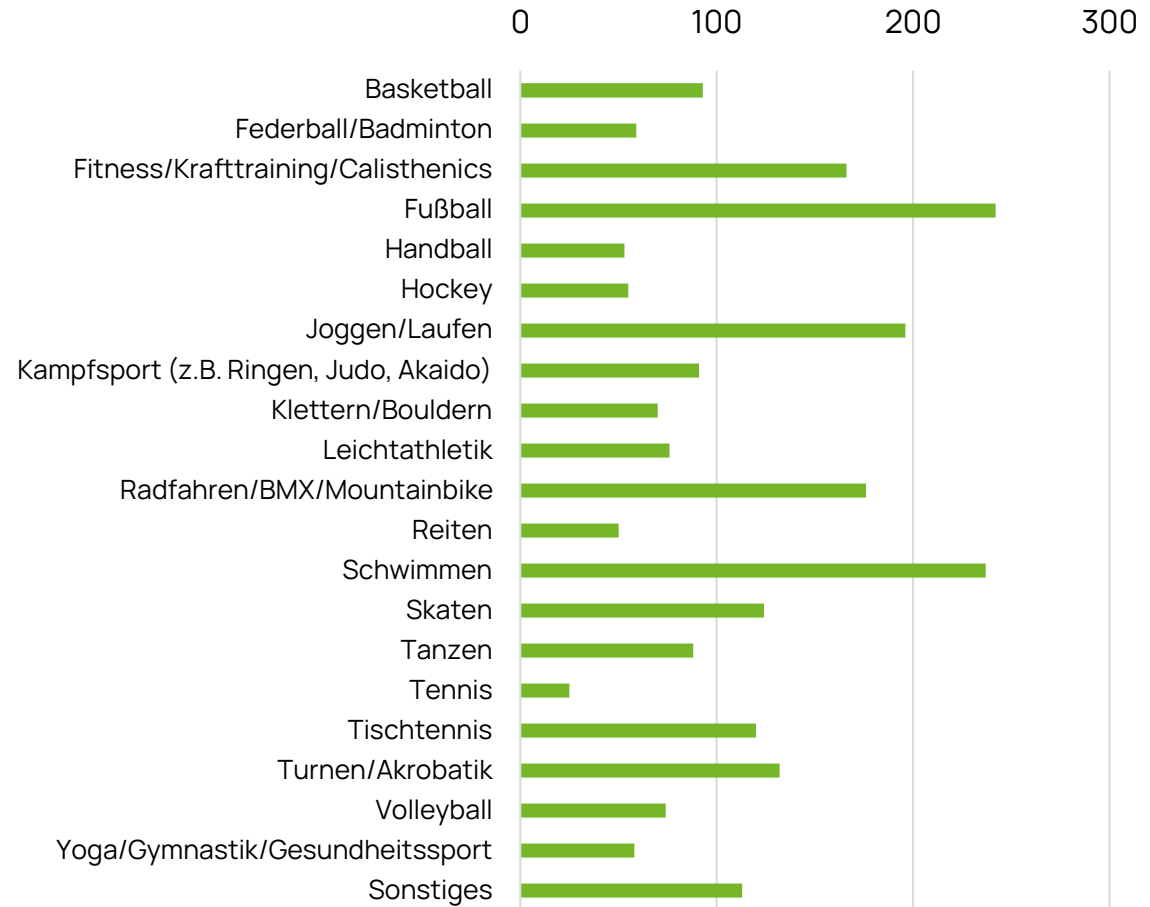


Eigene Darstellung: die raumplaner (2025)

SCHRITT 2: BEDARFSANALYSE

Sportverhalten

Welche Sportarten machst Du in Deiner Freizeit?

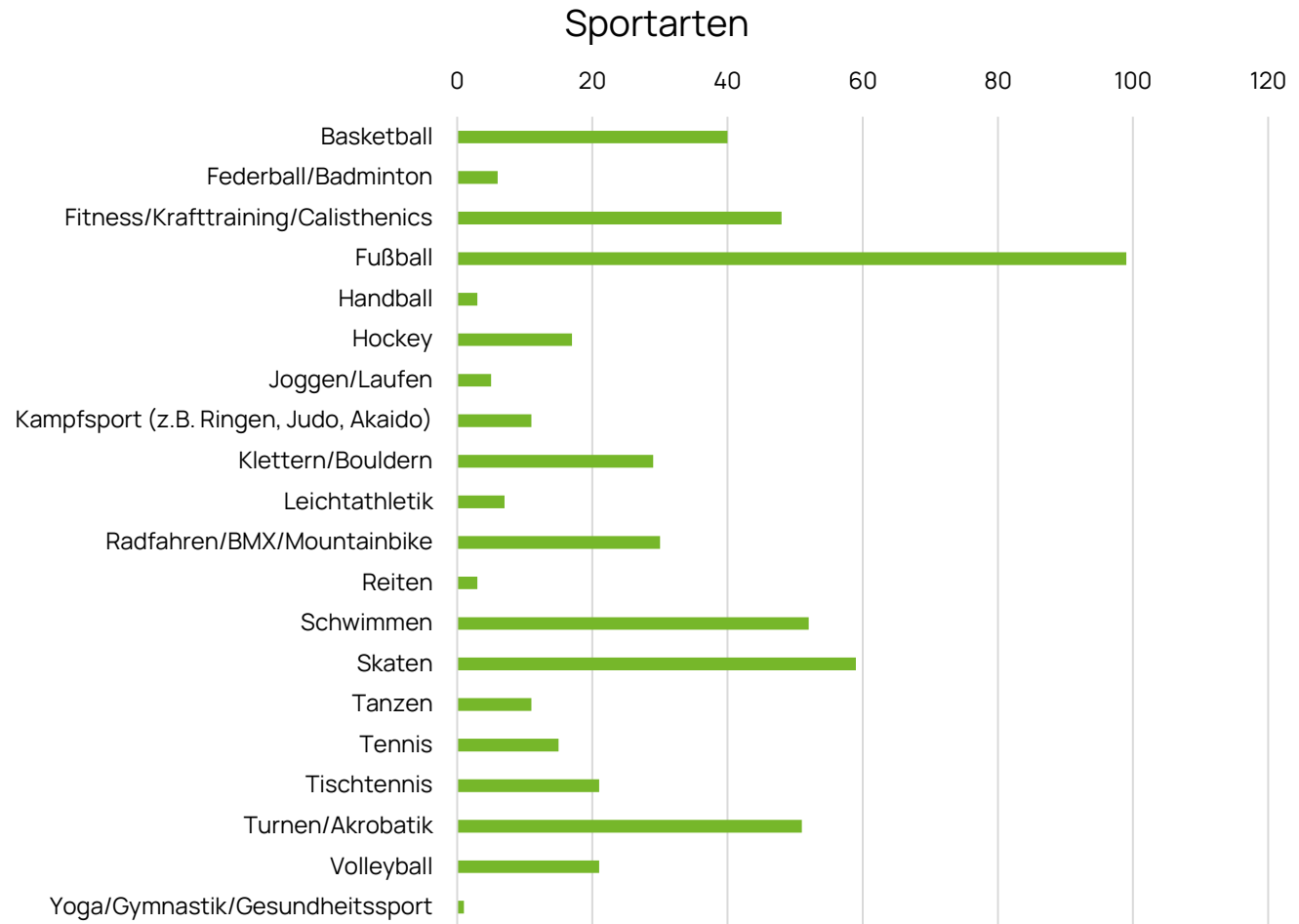


Auswertung: Kinder- und Jugendbeteiligung

Eigene Darstellung: die raumplaner (2025)

SCHRITT 2: BEDARFSANALYSE

Sportbedarfe

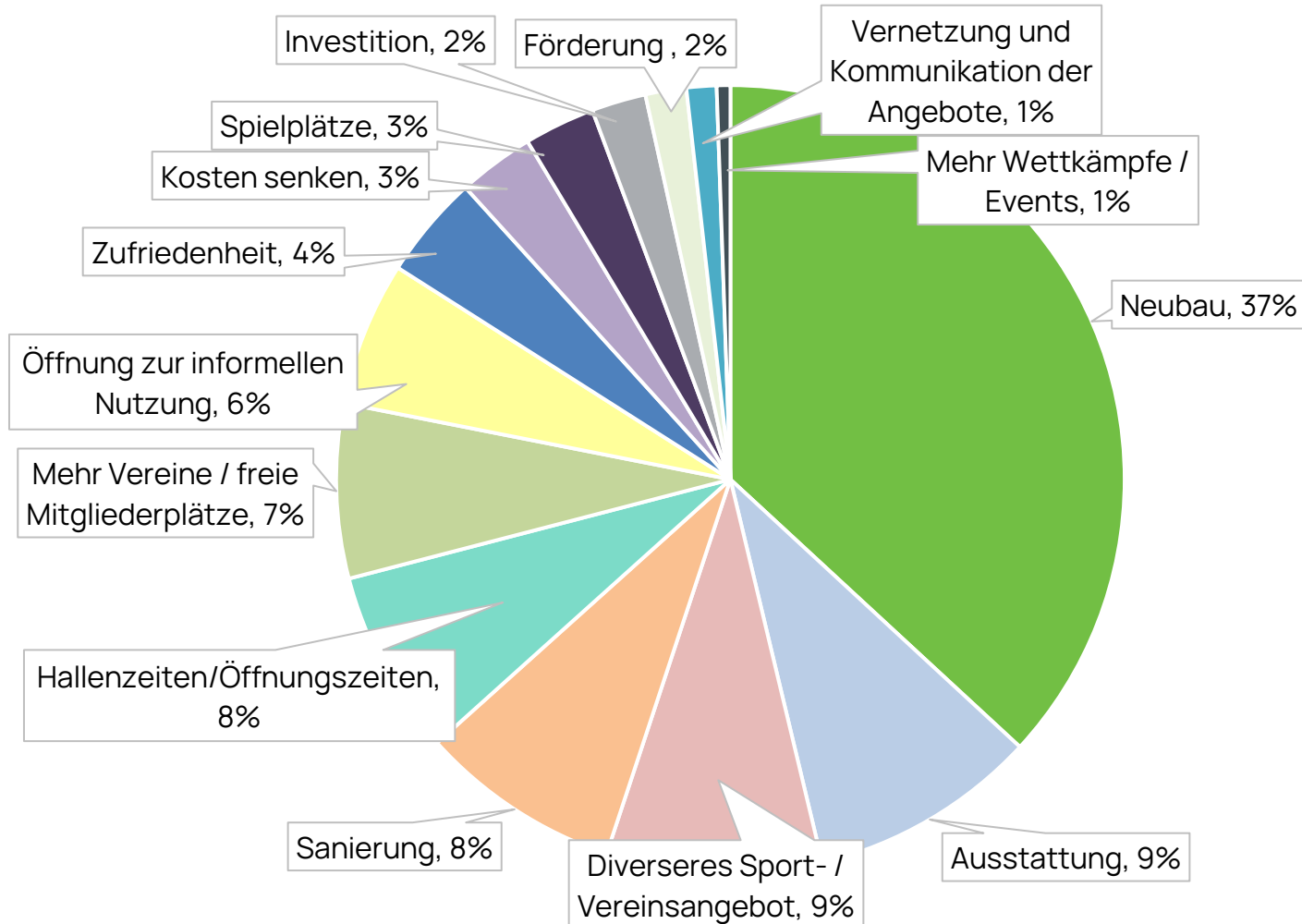


Auswertung: Kinder- und Jugendbeteiligung

Eigene Darstellung: die raumplaner (2025)

SCHRITT 2: BEDARFSANALYSE

Sportbedarfe



Eigene Darstellung: die raumplaner (2025)

SCHRITT 3: SWOT

Stärken	Schwächen
<ul style="list-style-type: none"> • vielfältige und aktive Vereinslandschaft • Aktiv Sport • engagierte Bevölkerung - hohe Beteiligungsresonanz • mehrfach Titel „Sportlichste Stadt im Land Brandenburg“ • Sportförderrichtlinie Stadt Falkensee • Bewegungskitas • AG Sport des Falkenseer Willkommensnetzwerkes • guter Bauzustand der gedeckten Bestandsanlagen 	<ul style="list-style-type: none"> • zu hohe Auslastungsquoten formeller Sportanlagen • benötigter Neubau • Geringes informelles Sportangebot in Seegefeld und Falkenhain • fehlende Ausstattung /Sportanlagen zur Durchführung einzelner Sportangebote (Geräturnen/Speedskating) • fehlende Lager-/Kabinenkapazitäten • Sanierungsbedarf einzelner Anlagen (insbesondere ungedeckt) • Wegezustand
Chancen	Risiken
<ul style="list-style-type: none"> • Ermittlung von Mehrfach- bzw. Zwischennutzungspotenzialen • Öffnung formeller Anlagen zur informellen Nutzung • Schaffung von Multifunktionsräumen • Pflege und Diversifizierung von informellen Sport- und Spielflächen • Transparentes Belegungsmanagement • Aktuelle Neubauvorhaben Schulsporthallen 	<ul style="list-style-type: none"> • Bedarfsänderung aufgrund demografischer Veränderungen • Zusätzlicher Bedarfsdruck aus umliegenden Ortschaften (das Falkensee Funktion Mittelzentrum) bei gleichzeitiger „Abwanderung“ der Mitglieder wg. fehlender Angebotsdiversität (nach Berlin)

SCHRITT 4: ABLEITUNG DES SPORTSTÄTTENBEDARFS

Gegenüberstellung der Hallenzeiten und Bedarfsableitung

Sportstätte/ Sportanlage gedeckt	Defizit (in h)
gedeckte Sportanlagen, gesamt Bestand	-62,5
<i>Neubau Zwei-Feld-Halle (Oberschule Falkensee)</i>	+30*
<i>Neubau Zwei-Feld-Halle (Geschwister-Scholl-GS)</i>	+30*
<i>Neubau Zwei-Feld-Halle (Potenzialfläche Immanuel-Kant)</i>	+30
<i>Neubau TSV Sportwelt</i>	+30(+x)
Bedarfsableitung gedeckte Anlagen	+57,5

Sportstätte/ Sportanlage ungedeckt	Defizit (in h)
ungedeckte Sportanlagen, gesamt Bestand	-60,5
<i>Wegfall Hartplatz</i>	-25
Bedarfsableitung ungedeckte Anlagen	-85,5

Eigene Darstellung: die raumplaner (2025)

SCHRITT 5: LEITZIELE

Wir sind eine Stadt, die...

1. den Sport als kommunalen Zukunftsmotor versteht und diesen langfristig und nachhaltig fördern möchte.
2. eine zukunfts- und generationengerechte Entwicklung von Sport- und Bewegungsflächen in der Stadt anstrebt.
3. die Instandsetzung, Unterhaltung und den Neubau von gedeckten und ungedeckten Sportstätten bedarfsgerecht im Blick hat.
4. öffentliche Sport- und Bewegungsangebote für die Gesamtbevölkerung auch in Parkanlagen und Freiflächen bereitstellt.
5. die Diversität von Sportangeboten fördert und versucht möglichst flexibel auf lokale Sportbedarfe und -trends einzugehen.
6. die integrierte Zusammenarbeit sowie den Austausch mit Vereinen und Interessensverbänden als Grundlage einer gelungenen Sportentwicklung versteht.

SCHRITT 5: HANDLUNGSEMPFEHLUNGEN

Handlungsfeld	A) Gedeckte Sportstätten	B) Ungedeckte Sportstätten
Handlungsfeldziele	<ol style="list-style-type: none"> 1. Instandhaltung, Sanierung und Pflege der Anlagen 2. Neubau/Umbau/Erweiterung von weiteren Hallen zur Bedarfsdeckung 3. Schaffung von Multifunktionsräumen 4. Verbesserung der Ausstattung der Bestandshallen 5. Schaffung von Lager- und Umkleidekabinenkapazitäten für den Vereinsbedarf 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Instandhaltung, Sanierung und Pflege der Anlagen 2. Neuordnung/Umbau/Erweiterung 3. Zugänglichkeit außerhalb der Trainingszeiten sicherstellen / Öffnungszeiten für informelle bzw. vereinsungebundene Sportnutzung 4. Qualifizierung der Außenanlagen für Trendsports 5. Schaffung von Lager- und Umkleidekabinenkapazitäten für den Vereinsbedarf
Handlungsfeld	C) Öffentliche Bewegungsräume	D) Organisations- und Vereinsentwicklung
Handlungsfeldziele	<ol style="list-style-type: none"> 1. Qualifizierung durch Installation von Sport- und Fitnessgeräten 2. Pflege informeller Bewegungsflächen 3. Qualifizierung der Spielplätze und Integration in ein System „öffentlicher Bewegungsraum“ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Entgegenwirken einer „Abwanderung“ der Mitglieder wg. fehlender Angebotsdiversität 2. Optimierung der Sportanlagennutzung durch digitale Steuerung und bedarfsgerechte Hallenverteilung + keine „Vorratshaltung“ 3. (finanzielle/ideelle) Sportförderung 4. Erweiterung der Vereinskapazitäten und Angebote 5. Ergänzung mit Zielgruppenspezifischen Angeboten)

SCHRITT 6: MAßNAHMENKATALOG

- › Ableitung von 20 Maßnahmen für die vier Handlungsfelder
- › Erstellung von Steckbriefen inkl. Raumbezug, Verantwortlichkeiten, Finanzierungsmöglichkeiten
- › übergeordnete Qualifizierungsmerkmale **Nachhaltigkeit, Barrierefreiheit und Digitalisierung** verbindlich berücksichtigen

Handlungs-empfehlung	1. Name der Handlungsempfehlung
Maßnahme	Name der Maßnahme
Maßnahmen- beschreibung	Kurzbeschreibung des Vorhabens
Schwerpunktfläch en	Verortung im Stadtgebiet
Akteure	Verantwortliche benennen
Zeitraum	
Anmerkungen/ Empfehlungen	
Fördertöpfe	

SCHRITT 7: VERTIEFUNGSMABNAHMEN

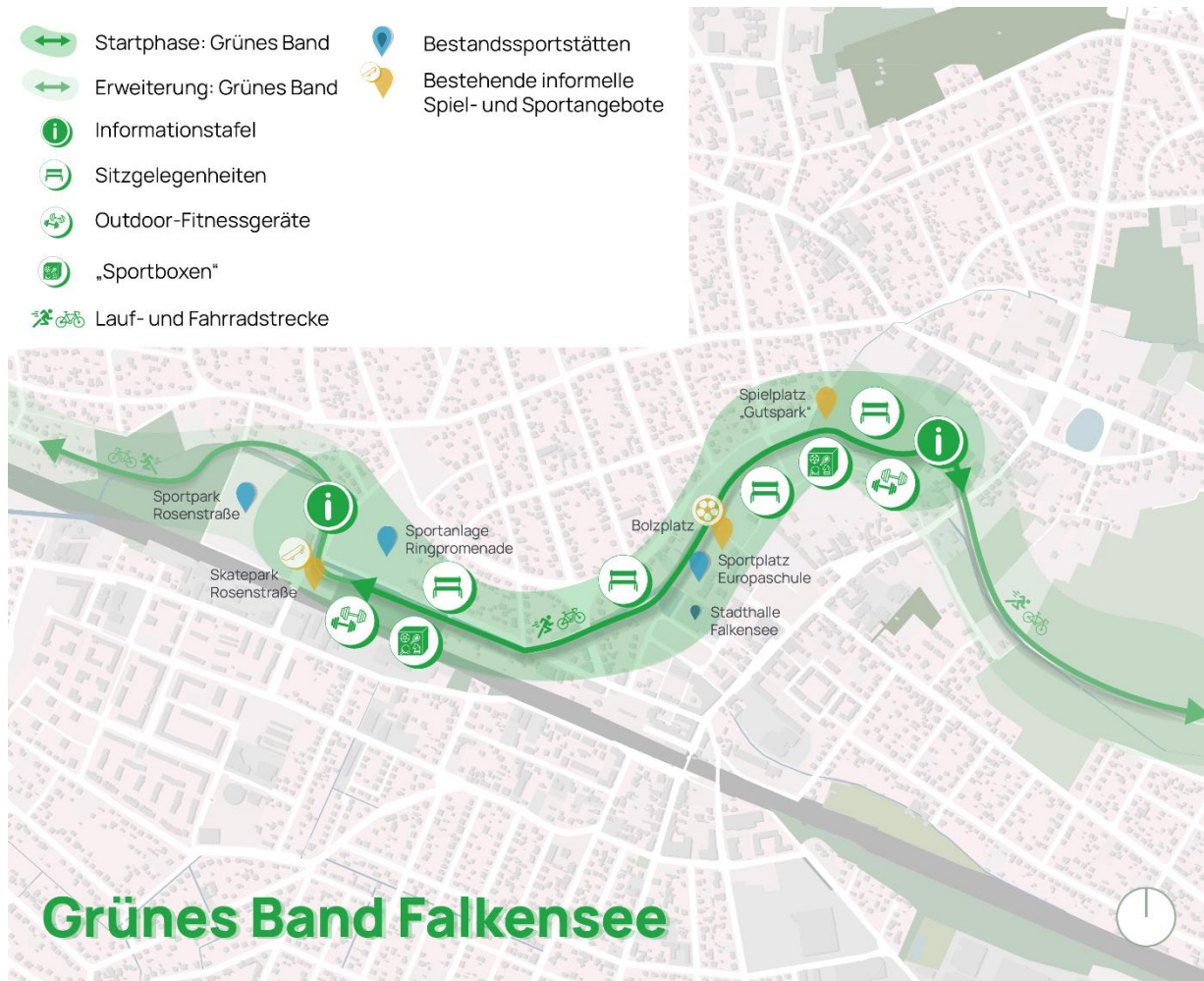
Gutachterlicher Entwurfsvorschlag: Sportstätte Ringpromenade



Eigene Darstellung: die raumplaner (2026)

SCHRITT 7: VERTIEFUNGSMABNAHMEN

Gutachterlicher Entwurfsvorschlag: Grünes Band Falkensee



Eigene Darstellung: die raumplaner (2026)

AUSBLICK

- › Sportstättenkonzept als **strategischer Orientierungsrahmen** für die zukünftige Entwicklung der Sportinfrastruktur in Falkensee
- › **Regelmäßige Fortschreibung (5-10 Jahre)**, da gesellschaftliche Entwicklungen, demografische Veränderungen, neue Sporttrends sowie veränderte Nutzungsgewohnheiten dynamisch sind
- › Einführung eines **kontinuierlichen Monitorings**
 - » regelmäßige Auswertung der Belegungsdaten und Nutzungszeiten der Sportanlagen,
 - » Erfassung von Wartelisten und nicht erfüllbaren Nutzungsanträgen,
 - » Beobachtung der Mitgliederentwicklung der Vereine,
 - » Analyse demografischer Kennzahlen,
 - » qualitative Rückmeldungen aus Vereinen, Schulen und informellen Nutzergruppen.



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERSAMKEIT!

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung:
sportstaettenkonzept@die-raumplaner.de

dieraumplaner

slapa & die raumplaner gmbh
Kaiser-Friedrich-Straße 90
10585 Berlin
www.die-raumplaner.de